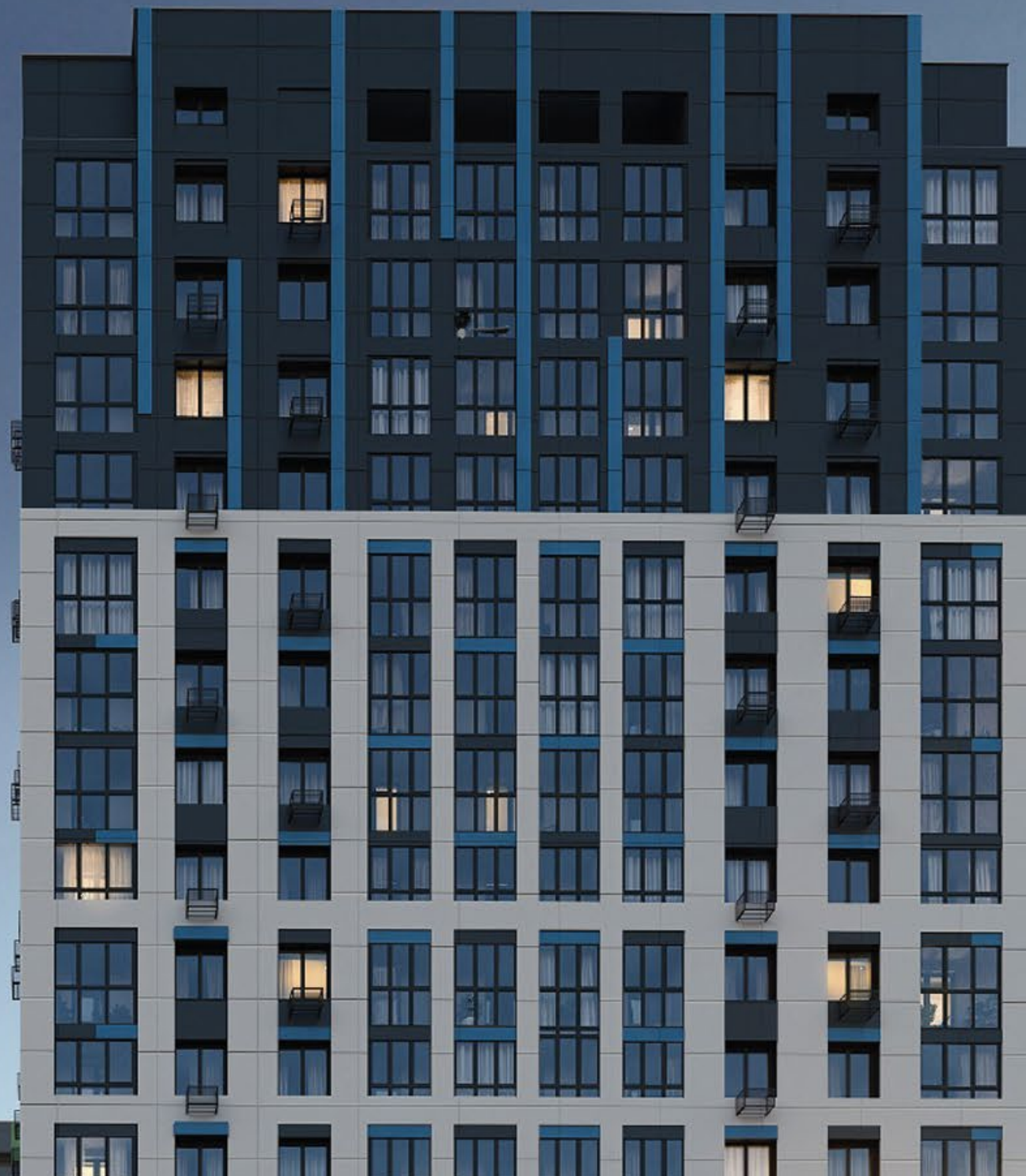




жилой микрорайон

UNIVERS



5 КВАРТАЛ





# УНИВЕРС

Центр притяжения Октябрьского района.  
Уникальный по своей архитектуре, расположению и благоустройству комплекс, строящийся на проспекте Свободный, станет для вас уютным домом, где комфортно, престижно и красиво жить.



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## ПР-Т СВОБОДНЫЙ







ГРУППА КОМПАНИЙ  
СТРОЙИННОВАЦИЯ

Строительство ведёт Группа Компаний «СтройИнновация», которая зарекомендовала себя на рынке жилого строительства не только в Красноярске, но и в Иркутске, Москве и Московской области.

## НАШИ ПРОЕКТЫ:

НЕБЁ  
НА ДЕНИСЕМ

панорамный жилой комплекс



ЗЕЛЕНГРАД  
*Ривьера*



*Андреевка*  
LIFE



НАШИ СТАНДАРТЫ

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Закрытый дворовой периметр, видеонаблюдение и концепция «Двор без машин» – наши жильцы чувствуют себя в полной безопасности.

## КОМФОРТ

Монолитно-кирпичное исполнение домов, подземный паркинг с лифтовым доступом и высокие потолки делают жизнь в ваших ЖК комфортной.

## ЭСТЕТИКА

Жилые комплексы от ГК «СтройИнновация» не только комфортны и безопасны, но и красивы: уникальное благоустройство и архитектура, дизайнерские входные зоны, большие окна и прекрасные виды из них.





# РАСПОЛОЖЕНИЕ

В шаговой доступности от  
ЖК «УНИВЕРС» находятся:



парки, скверы, спортивные объекты, в том числе уникальный эко-парк «Гремячая Грива»;



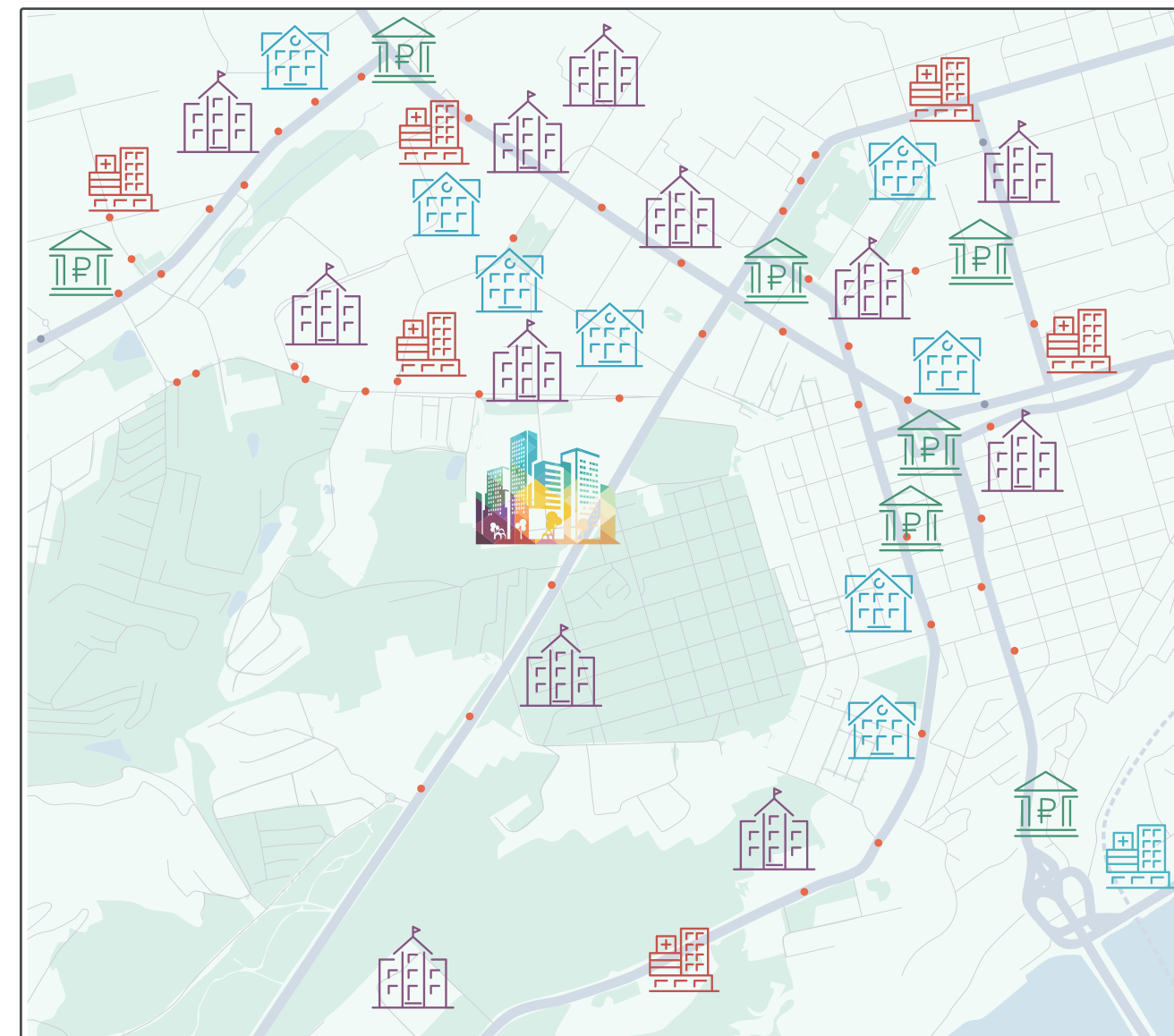
образовательные учреждения: от детских садов (в том числе за-  
проектирован собственный детский сад на 270 мест) до корпусов  
СФУ;



социальная, бытовая и коммерческая инфраструктура;



остановки общественного транспорта, основные транспортные  
развязки.



Автобусные остановки



Больницы, поликлиники



Школы



Банки



Детские сады





# СОБСТВЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

- Детский сад на 270 мест.
- Здание детского сада будет построено в соответствии со всеми нормами и требованиями качества и безопасности по типовому проекту.
- Разработан оригинальный архитектурный облик в соответствии с концепцией жилого комплекса «Универс».





## ГЛАВНЫЕ ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ДРУЖЕЛЮБИЕ



МЕСТО ДЛЯ ВСЕХ  
ГРУПП ЖИТЕЛЕЙ



КОМФОРТ



ДВОР БЕЗ МАШИН



ЭСТЕТИКА

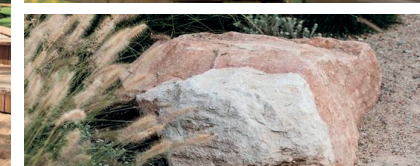
# 5 СТИХИЙ

ЖК «УНИВЕРС» – это не 5 кварталов-близнецов. В нём мы проработали концепцию пяти стихий, каждая из которых воплотилась в одной из очередей строительства. Концепция отражена во всём облике квартала: от цвета фасадов до элементов декора входных зон и лобби.



### 1 КВАРТАЛ СИМВОЛИЗИРУЕТ СТИХИЮ ЗЕМЛИ

Земля – наш дом.  
В благоустройстве дворовой территории и дизайне мест общего пользования 1 квартала мы использовали много натуральных материалов и природных текстур. Оттенки: зелёная листва, тёплое дерево, песок и камень.



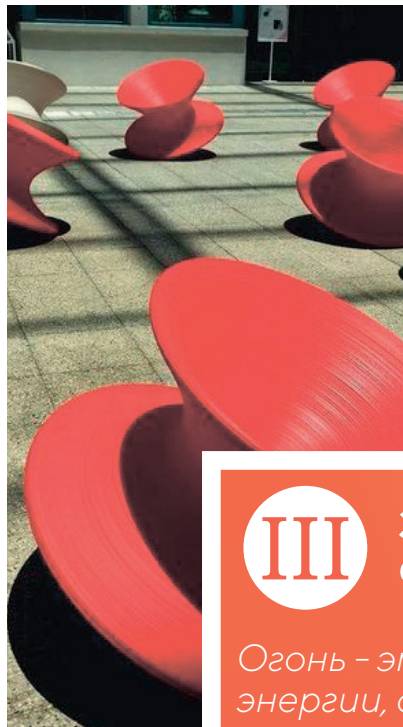
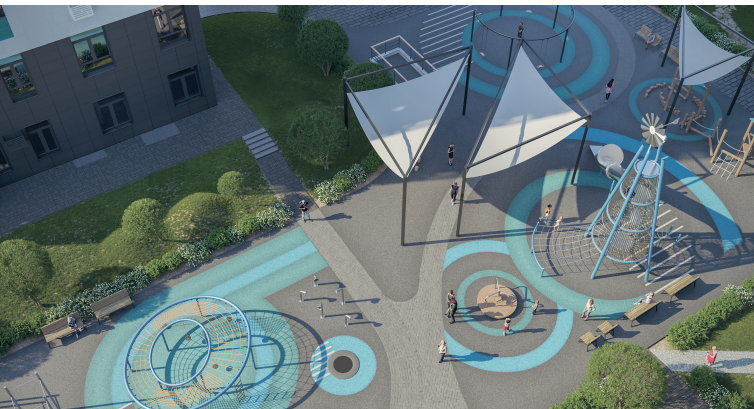




## 2 КВАРТАЛ ОЛИЦЕТВОРИТ СТИХИЮ ВОЗДУХА

*Воздух – это лёгкость, свобода и постоянное движение.*

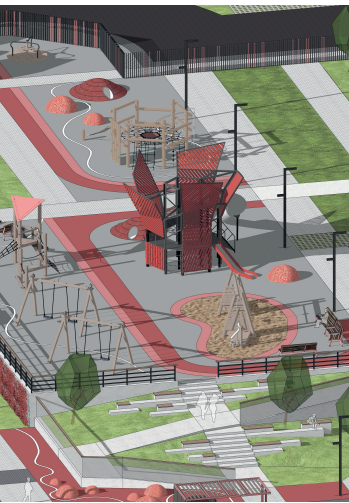
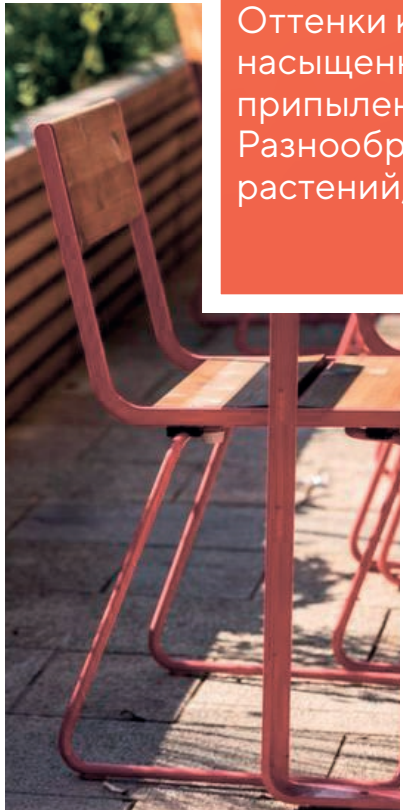
«Парящие» элементы в благоустройстве двора, нежно-бирюзовые оттенки и общее ощущение свежести – так воплотилась стихия воздуха в ЖК «УНИВЕРС».



## 3 КВАРТАЛ – СТИХИЯ ОГНЯ

*Огонь – это воплощение энергии, движения, прогресса.*

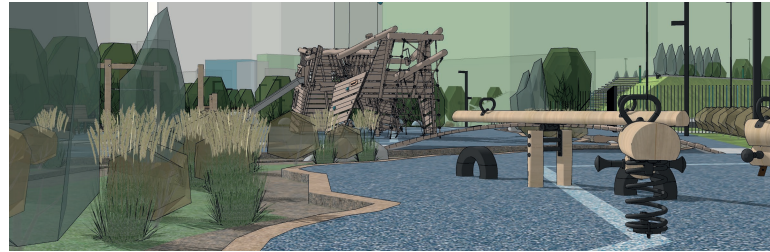
Оттенки красного: от насыщенного винного до припыленного розового. Разнообразие декоративных растений, много света и цвета.



## 4 КВАРТАЛ ВОПЛОЩАЕТ СОБОЙ СТИХИЮ МЕТАЛЛА

*Металл может быть разным.*

Пластичным и податливым или твёрдым, как камень; сияющим и блестящим или скромным, но практичным. Много металлических элементов в малых архитектурных формах, детском и спортивном оборудовании и различные оттенки: от стального серого до бронзы и состаренной меди – будут применены как в обустройстве дворовой территории, так и в дизайне входных зон.



## 5 КВАРТАЛ – СТИХИЯ ВОДЫ

*Вода – сама жизнь.*

Она изменчива, и проявления её разнообразны. Дизайн дворового пространства 5 квартала олицетворяет водную стихию. Гладкие линии, прохладные оттенки, отражения и текущие формы в архитектуре и благоустройстве. Лёгкость, глубина и ощущение движения.





# ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ЗОНЫ

Дизайнерские входные зоны – один из наших стандартов строительства. Уже при входе в парадную становится понятно: это дом для людей с тонким вкусом и высокими требованиями к качеству жизни и эстетике окружающего мира.

В ЖК «УНИВЕРС» дизайн входных групп выполнен в стилистике и настроении стихии, к которой относится квартал. Здесь мы продумали зоны для комфортного отдыха, чтобы жильцы чувствовали заботу о себе каждый день!





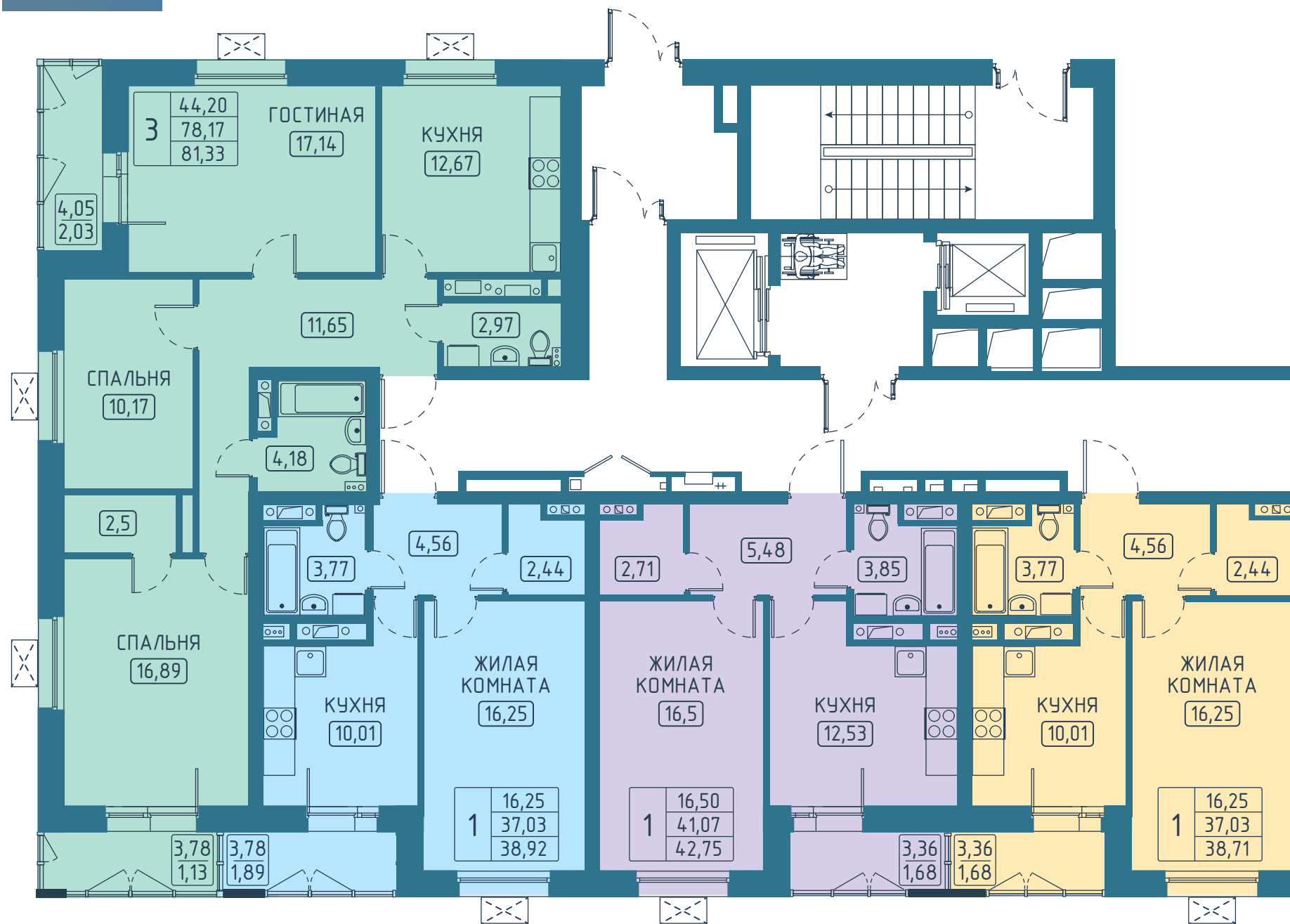
# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В жилом микрорайоне «УНИВЕРС» представлены десятки планировочных решений для самых разных покупателей. Мы создали планировки такими, чтобы всем жителям, вещам и задачам хватало места, и при этом ни один квадратный метр не пустовал зря. Здесь вы найдёте квартиры-студии, а также 1-, 2-, 3- и 4-комнатные квартиры как классического, так и евроформата.





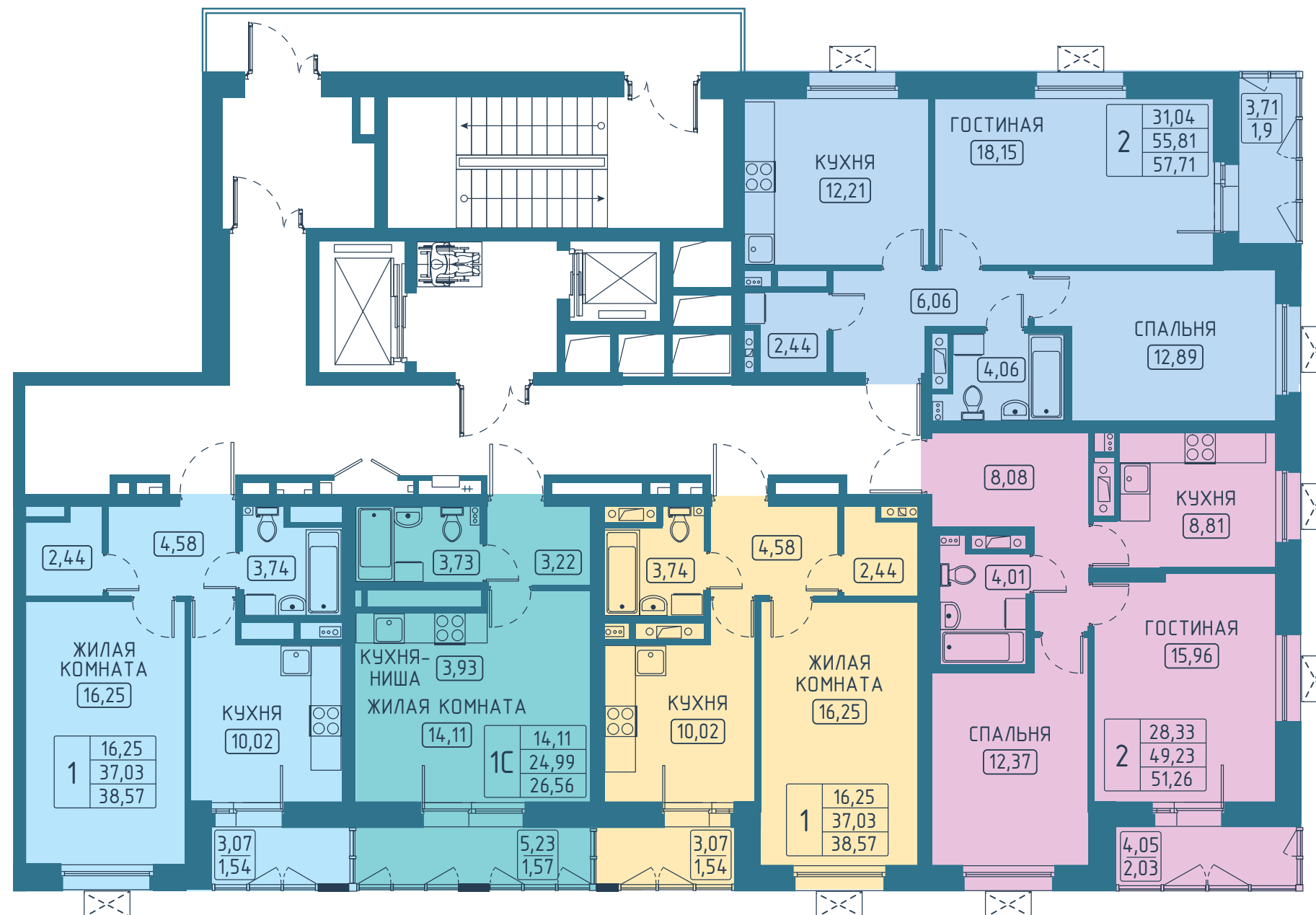








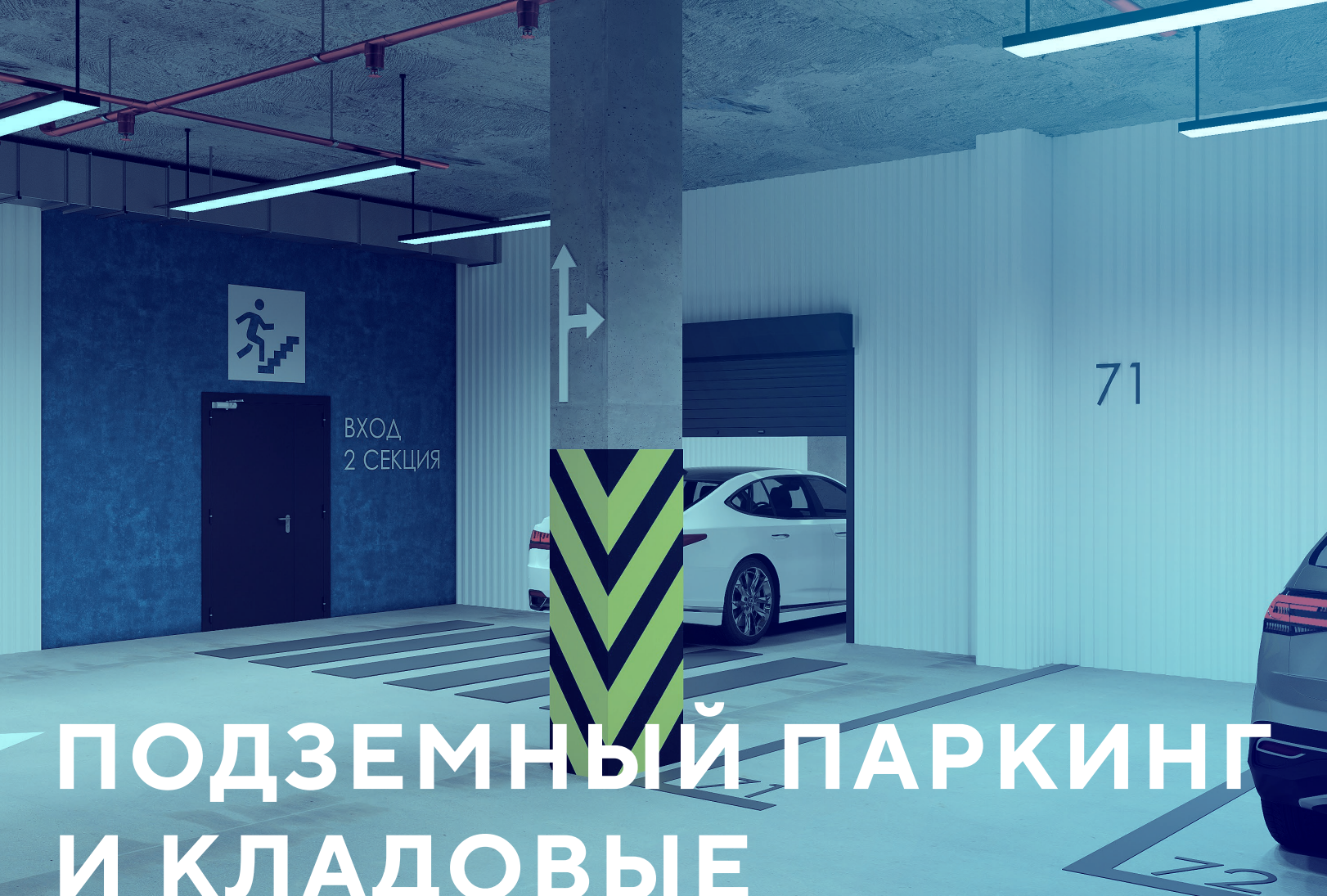












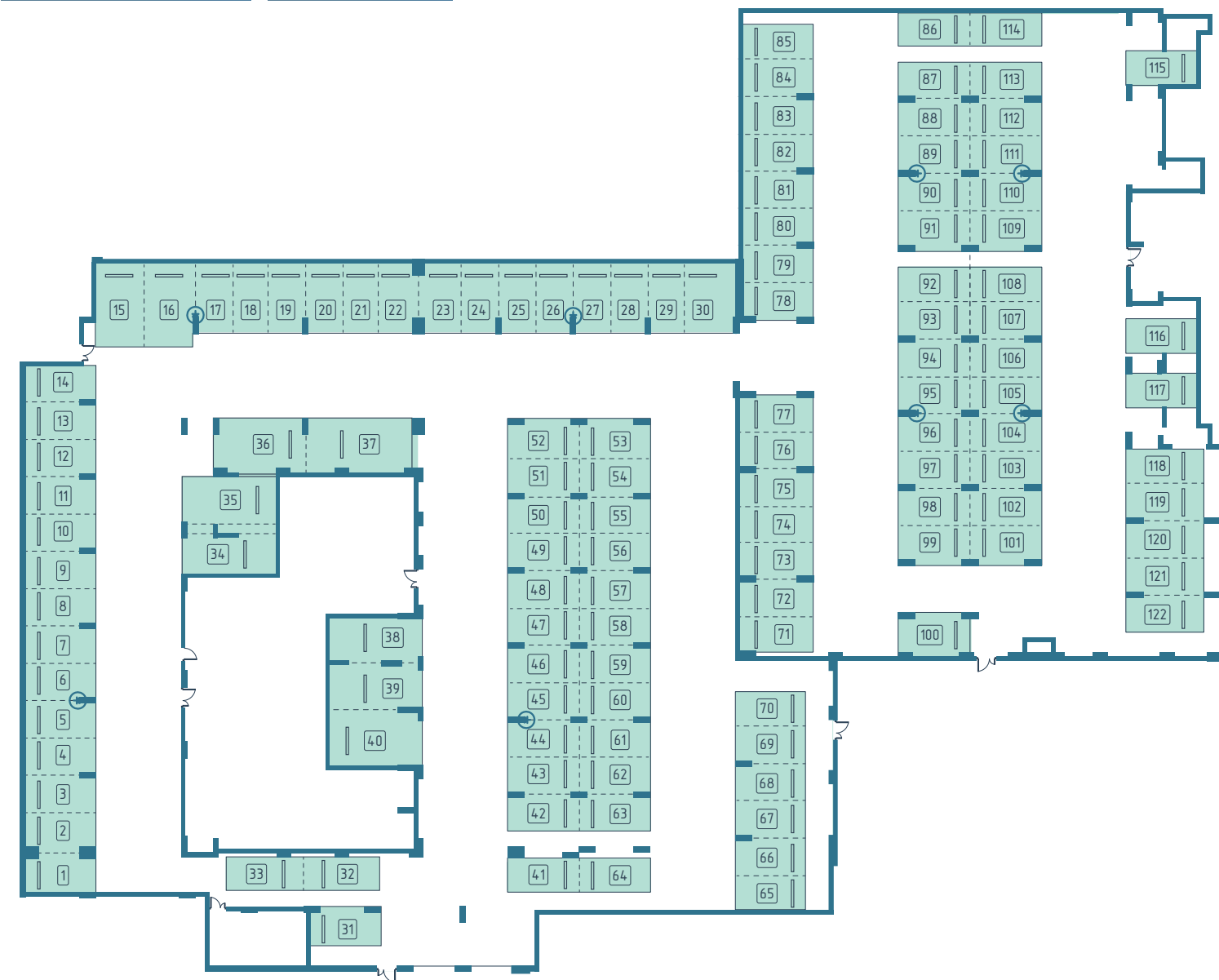
# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

Для удобства будущих жителей комплекса каждый квартал жилого микрорайона «УНИВЕРС» оборудован подземным паркингом. В пятой очереди строительства запроектирована теплая подземная парковка на 122 машиноместа. Попасть в паркинг с любого этажа можно на лифте.

На цокольном этаже под второй секцией размещены кладовые.

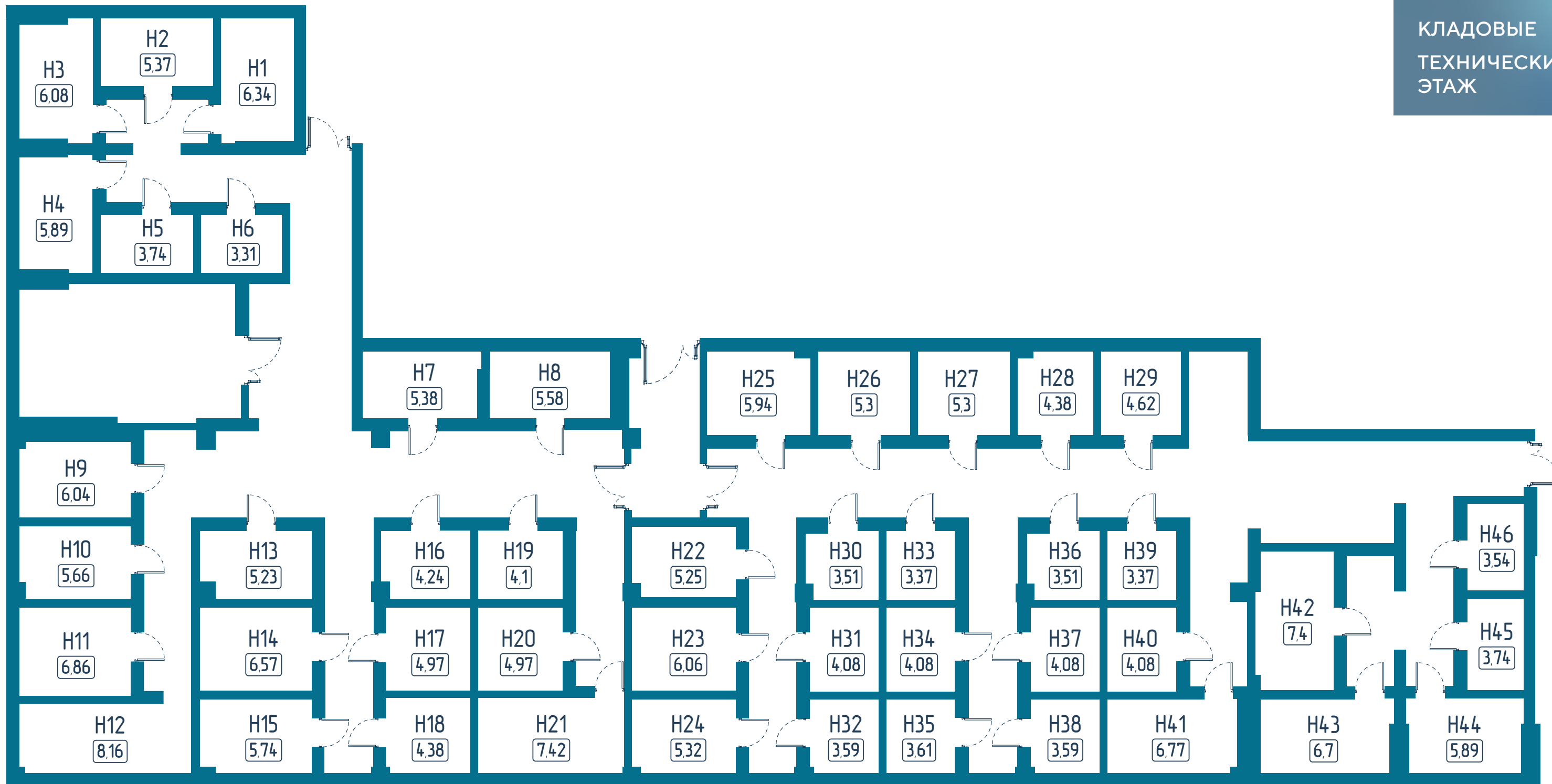
ПОДЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ

-1  
ЭТАЖ





КЛАДОВЫЕ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ЭТАЖ







Отдел продаж: г. Красноярск,  
Пр-т Свободный, 66И  
Тел.: 8 (391) 219-88-77

