



жилой микрорайон

# UNIVERS



# 3 КВАРТАЛ



# UNIVERS

Центр притяжения Октябрьского района.  
Уникальный по своей архитектуре, расположению и благоустройству комплекс, строящийся на проспекте Свободный, станет для вас уютным домом, где комфортно, престижно и красиво жить.

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПР-Т СВОБОДНЫЙ





ГРУППА КОМПАНИЙ  
СТРОЙИННОВАЦИЯ

Строительство ведёт Группа Компаний «СтройИнновация», которая зарекомендовала себя на рынке жилого строительства не только в Красноярске, но и в Иркутске, Москве и Московской области.

## НАШИ ПРОЕКТЫ:



ЗЕЛЕНОГРАД  
*Ривьера*



*Андреевка*  
LIFE



# НАШИ СТАНДАРТЫ

## БЕЗОПАСНОСТЬ

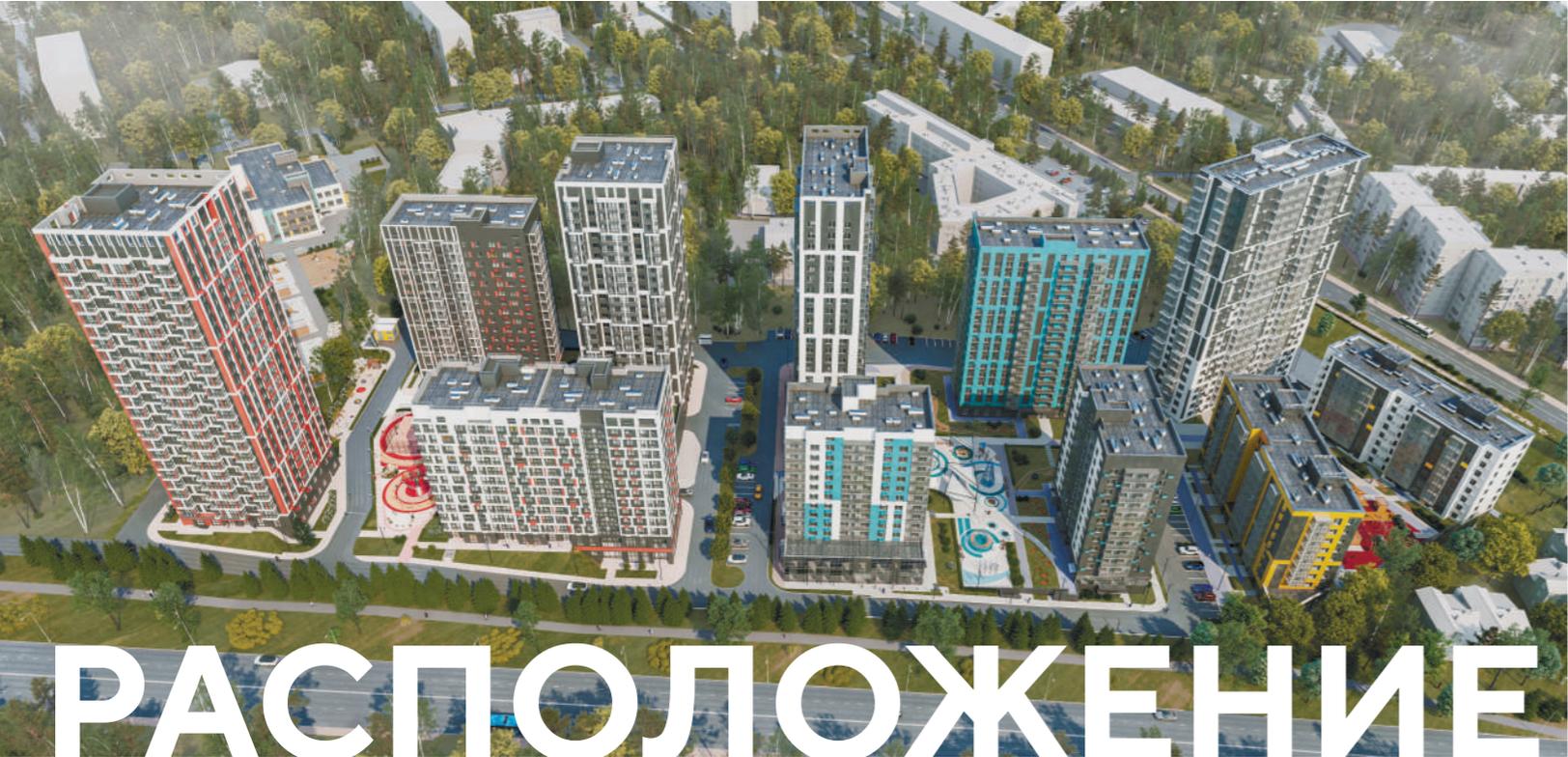
Закрытый дворовой периметр, видеонаблюдение и концепция «Двор без машин» - наши жильцы чувствуют себя в полной безопасности.

## КОМФОРТ

Монолитно-кирпичное исполнение домов, подземный паркинг с лифтовым доступом и высокие потолки делают жизнь в ваших ЖК комфортной.

## ЭСТЕТИКА

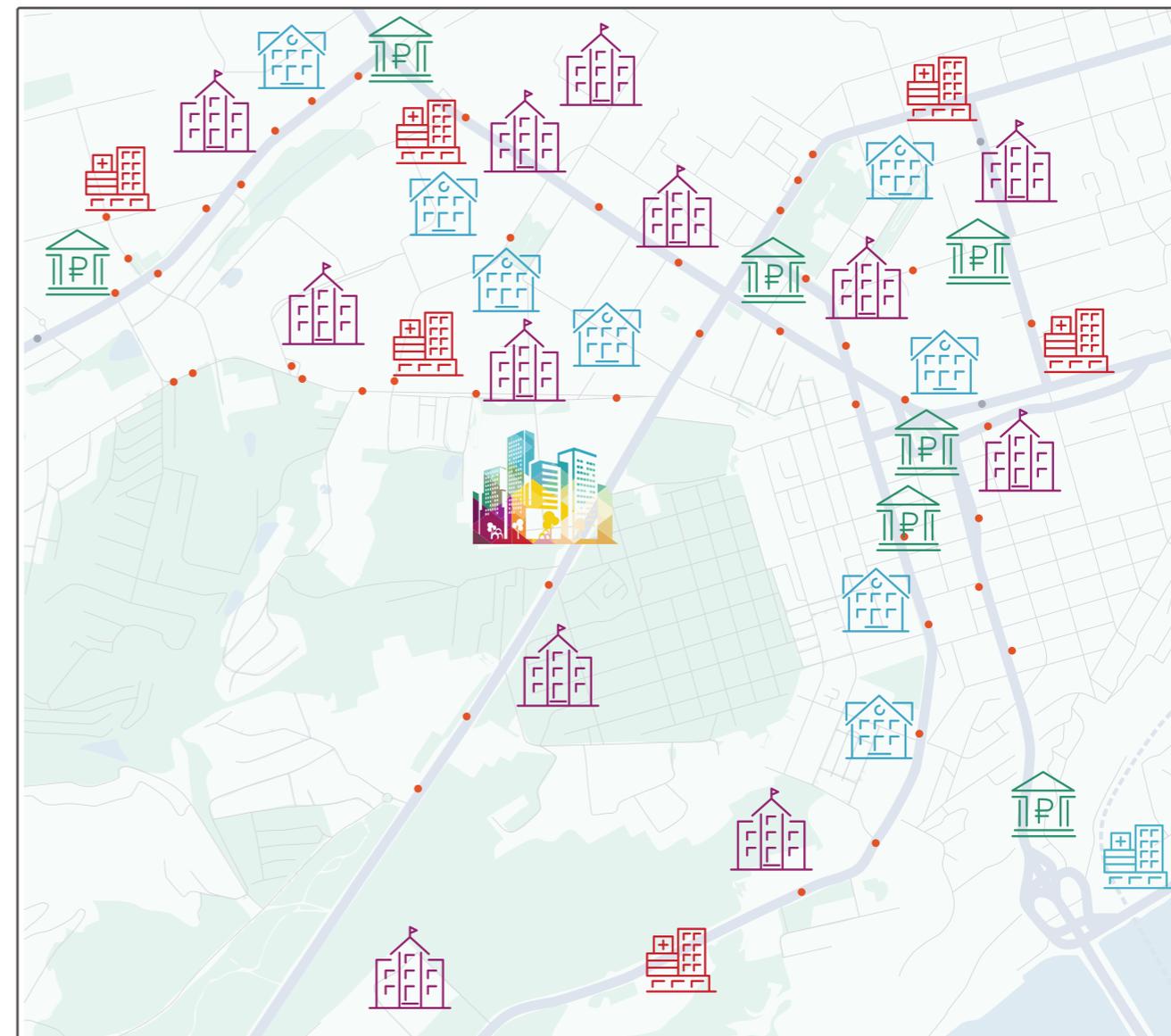
Жилые комплексы от ГК «СтройИнновация» не только комфортны и безопасны, но и красивы: уникальное благоустройство и архитектура, дизайнерские входные зоны, большие окна и прекрасные виды из них.



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

В шаговой доступности от ЖК UNIVERS находятся:

-  парки, скверы, спортивные объекты, в том числе уникальный эко-парк «Гремячая Грива»
-  образовательные учреждения от детских садов (в том числе за-проектирован собственный детский сад на 270 мест) до корпусов СФУ
-  социальная, бытовая и коммерческая инфраструктура
-  остановки общественного транспорта, основные транспортные развязки



-  Автобусные остановки
-  Школы
-  Детские сады
-  Больницы, поликлиники
-  Банки

## ГЛАВНЫЕ ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ДРУЖЕЛЮБИЕ



МЕСТО ДЛЯ ВСЕХ  
ГРУПП ЖИТЕЛЕЙ



КОМФОРТ



ДВОР БЕЗ МАШИН



ЭСТЕТИКА

# 5 СТИХИЙ

UNIVERS - это не 5 кварталов-близнецов. В этом ЖК мы проработали концепцию пяти стихий, каждая из которых воплотилась в одной из очередей строительства. Концепция отражена во всём облике квартала - от цвета фасадов до элементов декора входных зон и лобби.



**1 КВАРТАЛ СИМВОЛИЗИРУЕТ  
СТИХИЮ ЗЕМЛИ**

Земля - наш дом. В благоустройстве дворовой территории и дизайне мест общего пользования 1 квартала мы использовали много натуральных материалов и природные текстуры. Оттенки - зелёная листва, тёплое дерево, песок и камень.





## II

### 2 КВАРТАЛ ОЛИЦЕТВОРИТ СТИХИЮ ВОЗДУХА

*Воздух – это лёгкость, свобода  
и постоянное движение.*

«Парящие» элементы в благоустройстве двора, нежно-бирюзовые оттенки и общее ощущение свежести – так воплотилась стихия воздуха в ЖК UNIVERSE.



## III

### 3 КВАРТАЛ – СТИХИЯ ОГНЯ

*Огонь – это воплощение  
энергии,  
движение, прогресса.*

Оттенки красного от насыщенного винного до припыленного розового. Разнообразие декоративных растений, много света и цвета.



### 4 КВАРТАЛ ВОПЛОЩАЕТ СОБОЙ СТИХИЮ МЕТАЛЛА

*Металл может быть разным.*

Пластичным и податливым или твёрдым, как камень; сияющим и блестящим или скромным, но практичным. Много металлических элементов в малых архитектурных формах, детском и спортивном оборудовании и различные оттенки от стального серого до бронзы и состаренный меди будут применены как в обустройстве дворовой территории, так и в дизайне входных зон.



## V

### 5 КВАРТАЛ – СТИХИЯ ВОДЫ

*Вода – сама жизнь.*

Она изменчива и проявления её разнообразны. Центральным ядром дворового пространства 5-го квартала станет ландшафтный водоём «Дождевой сад», выполненный из природных элементов и растений, не заполненный водой постоянно, но олицетворяющий водную стихию.

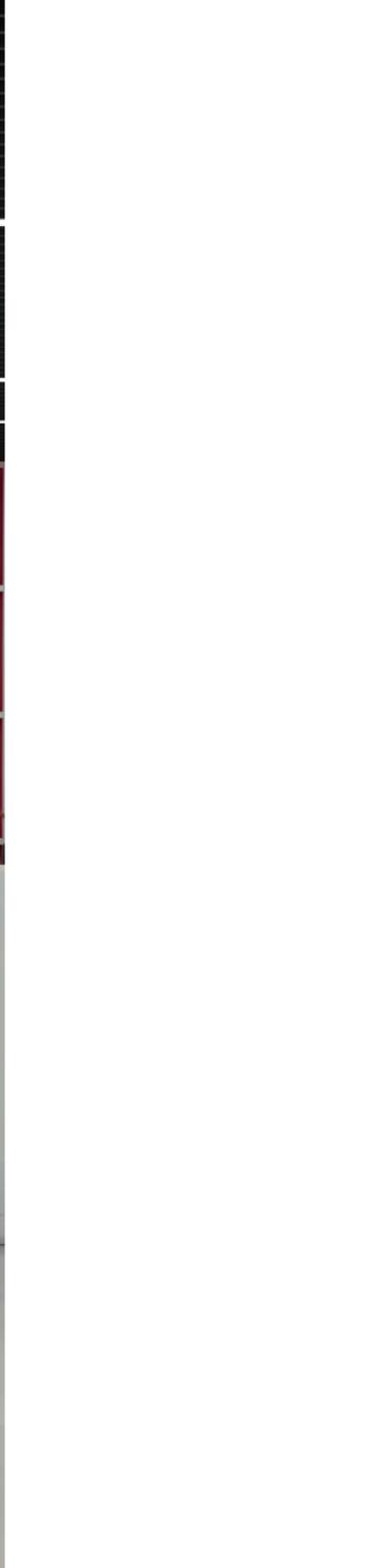




# ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ЗОНЫ

Дизайнерские входные зоны – один из наших стандартов строительства. Уже при входе в парадную становится понятно: это дом для людей с тонким вкусом и высокими требованиями к качеству жизни и эстетике окружающего мира.

В ЖК UNIVERS дизайн входных групп выполнен в стилистике и настроении стихии, к которой относится их квартал. Здесь мы продумали зоны для комфортного отдыха, чтобы жильцы чувствовали заботу о себе каждый день!



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В жилом микрорайоне UNIVERSE представлены десятки планировочных решений для самых разных покупателей. Мы создали планировки такими, что бы всем жителям, вещам и задачам хватало места, и при этом ни один квадратный метр не пустовал зря. Здесь вы найдёте квартиры-студии, а так же 1-, 2- и 3-комнатные квартиры, как классического, так и евроформата.



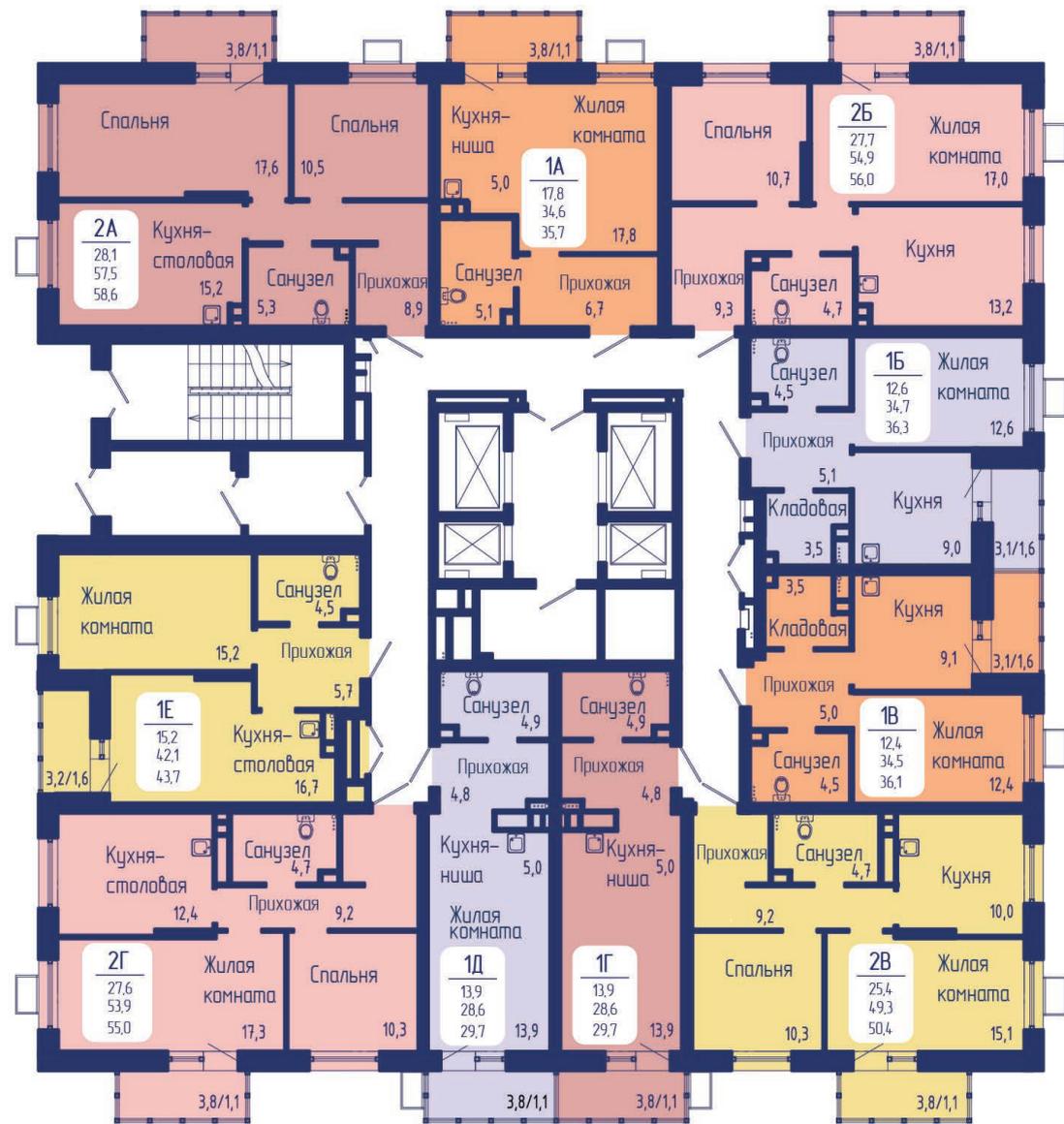






4  
СЕКЦИЯ

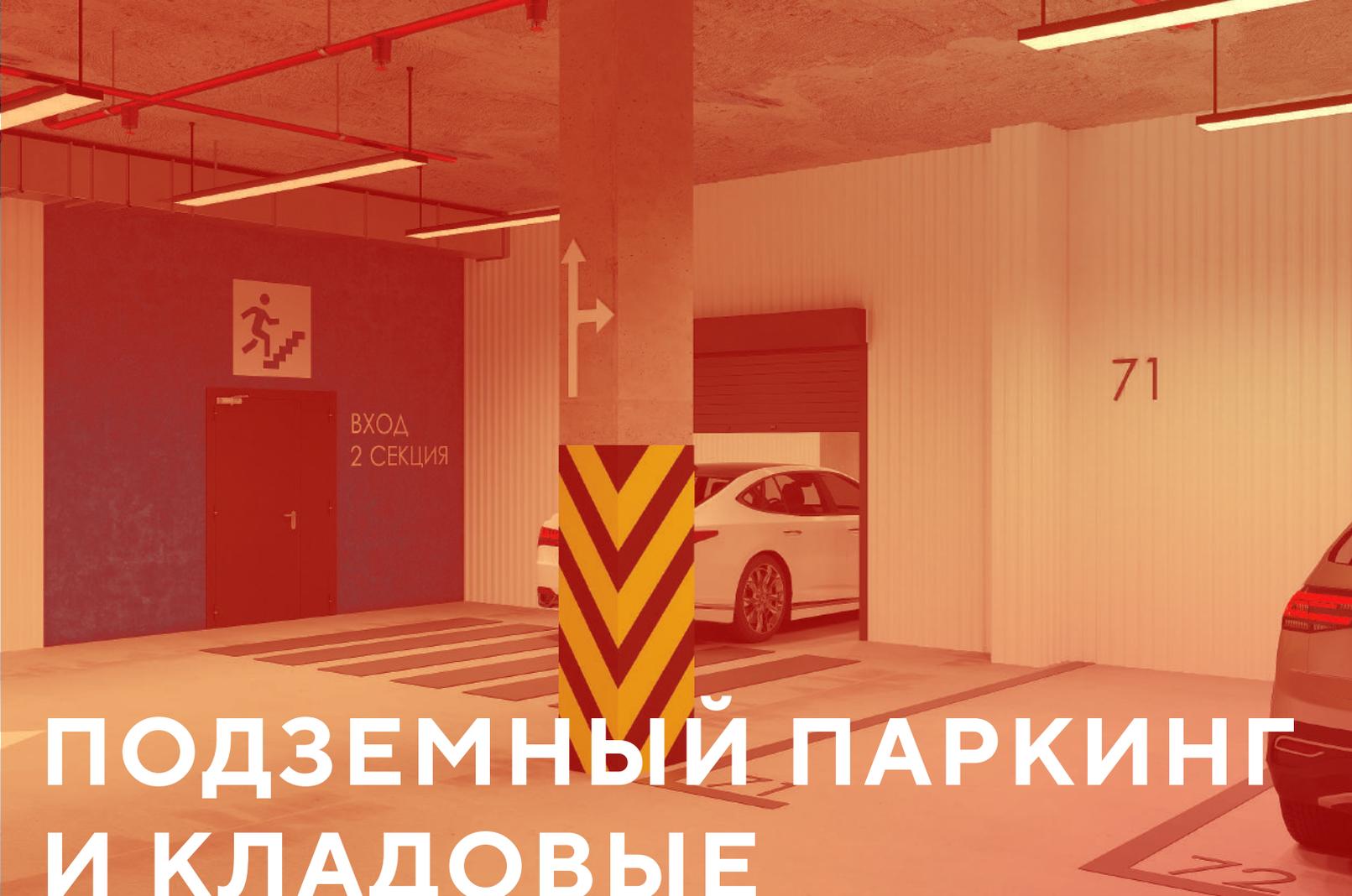
2  
ЭТАЖ



4  
СЕКЦИЯ

3-24  
ЭТАЖ

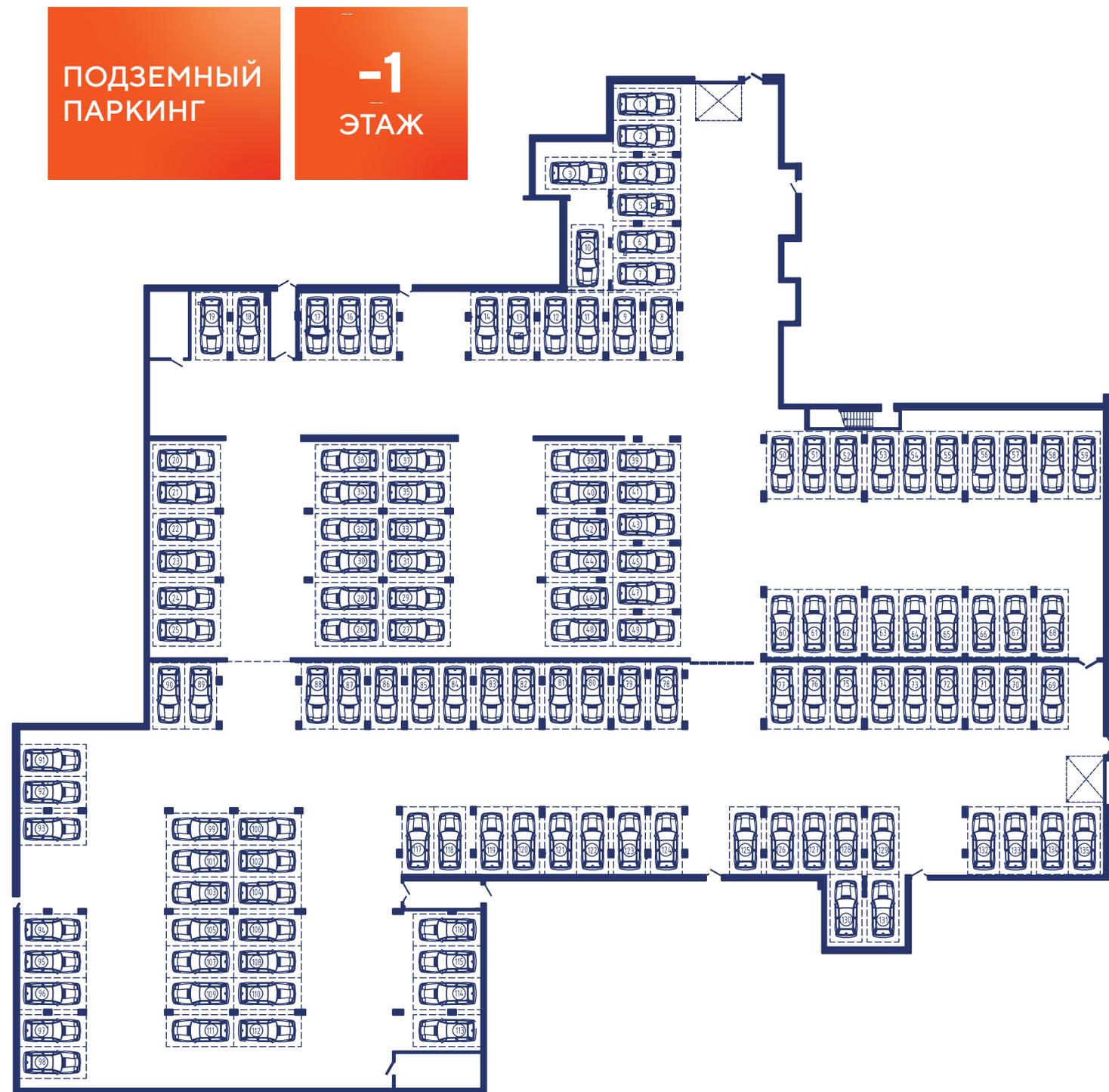




# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

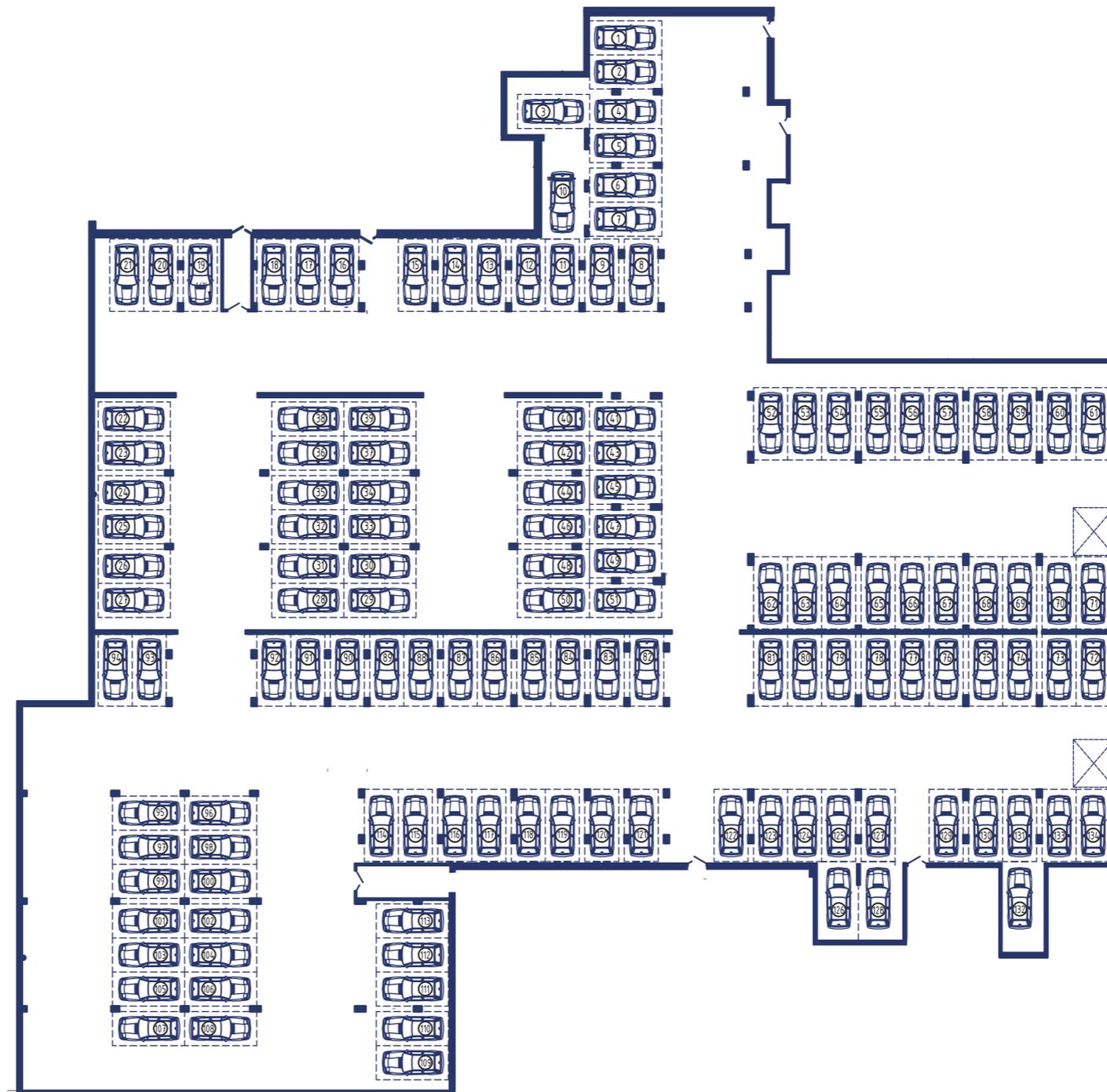
Для удобства будущих жителей комплекса, каждый квартал жилого микрорайона UNIVERS оборудован подземным паркингом. В третьей очереди строительства запроектирована теплая подземная парковка на 269 машиномест. Попасты в паркинг с любого этажа можно на лифте.

Под всеми секциями на цокольном этаже размещены помещения под кладовые.



ПОДЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ

-2  
ЭТАЖ



КЛАДОВЫЕ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ЭТАЖ

1  
КОРПУС



КЛАДОВЫЕ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ЭТАЖ

1  
КОРПУС



КЛАДОВЫЕ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ЭТАЖ

2  
КОРПУС



КЛАДОВЫЕ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ЭТАЖ

3  
КОРПУС

1  
СЕКЦИЯ



КЛАДОВЫЕ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ЭТАЖ

3  
КОРПУС

2  
СЕКЦИЯ



КЛАДОВЫЕ  
ЦОКОЛЬНЫЙ  
ЭТАЖ

3  
КОРПУС

1  
СЕКЦИЯ



КЛАДОВЫЕ  
ЦОКОЛЬНЫЙ  
ЭТАЖ

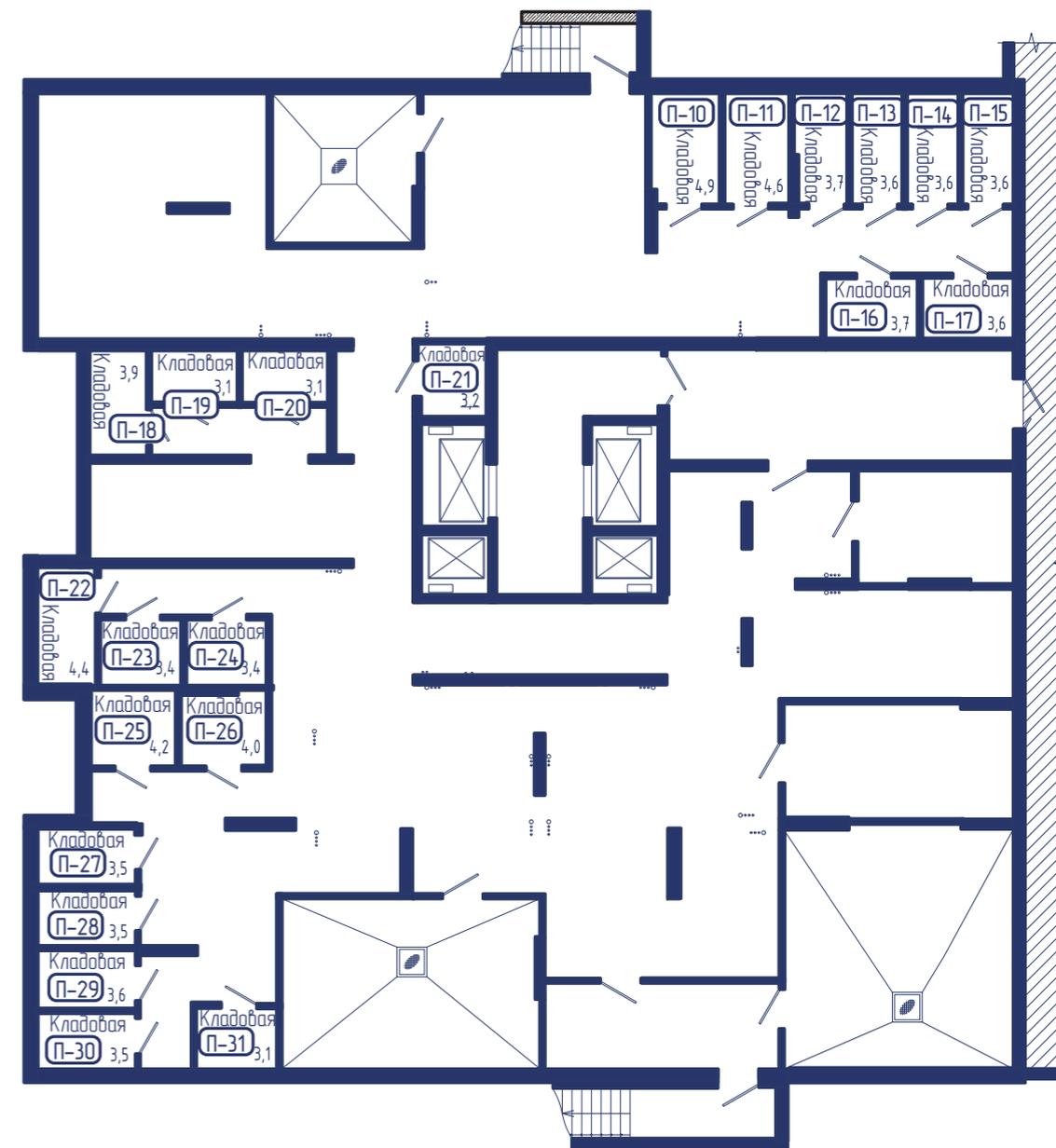
3  
КОРПУС

2  
СЕКЦИЯ



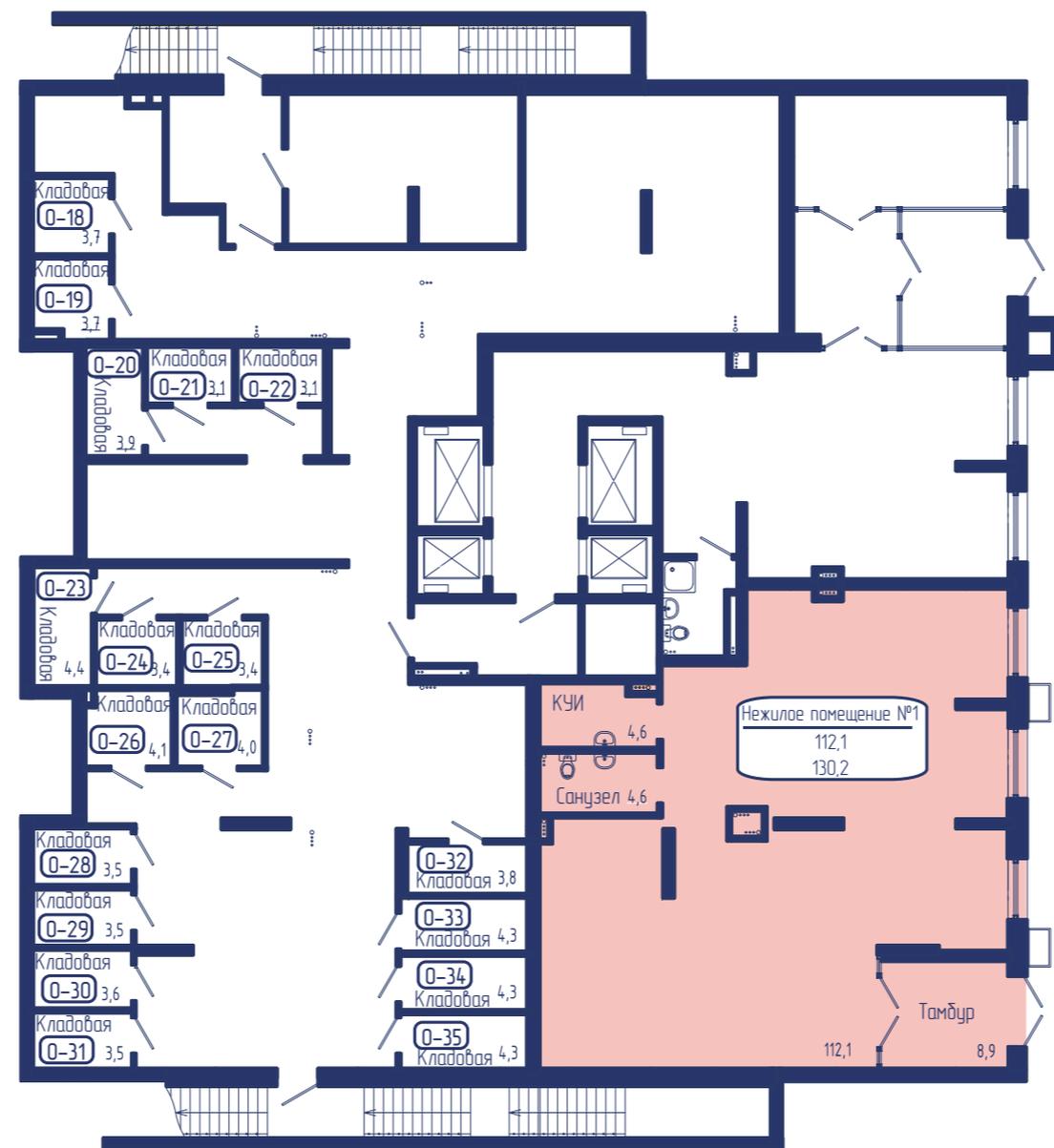
КЛАДОВЫЕ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ЭТАЖ

4  
КОРПУС



КЛАДОВЫЕ  
ЦОКОЛЬНЫЙ  
ЭТАЖ

4  
КОРПУС



Отдел продаж: г. Красноярск,  
Пр-т Свободный, 66И  
Тел.: 8 (391) 219-88-77

