



жилой микрорайон

UNIVERS

1 КВАРТАЛ





UNIVERS

Центр притяжения Октябрьского района. Уникальный по своей архитектуре, расположению и благоустройству комплекс, строящийся на проспекте Свободный, станет для вас уютным домом, где комфортно, престижно и красиво жить!

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ул. Лесопарковая

пр-т Свободный



ГРУППА КОМПАНИЙ
СТРОЙИННОВАЦИЯ

Строительство ведёт Группа Компаний «СтройИнновация», которая зарекомендовала себя на рынке жилого строительства не только в Красноярске, но и в Иркутске, Москве и Московской области.

НАШИ ПРОЕКТЫ:



НАШИ СТАНДАРТЫ

КОМФОРТ

Монолитно-кирпичное исполнение домов, подземный паркинг с лифтовым доступом и высокие потолки делают жизнь в наших ЖК комфортной.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Закрытый дворовой периметр, видеонаблюдение и концепция «Двор без машин» - наши жильцы чувствуют себя в полной безопасности.

ЭСТЕТИКА

Жилые комплексы от ГК «СтройИнновация» не только комфортны и безопасны, но и красивы: уникальное благоустройство и архитектура, дизайнерские входные зоны, большие окна и прекрасные виды из них.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

В шаговой доступности от ЖК UNIVERS находятся:



парки, скверы, спортивные объекты, в том числе уникальный эко-парк «Гремячая Грива»



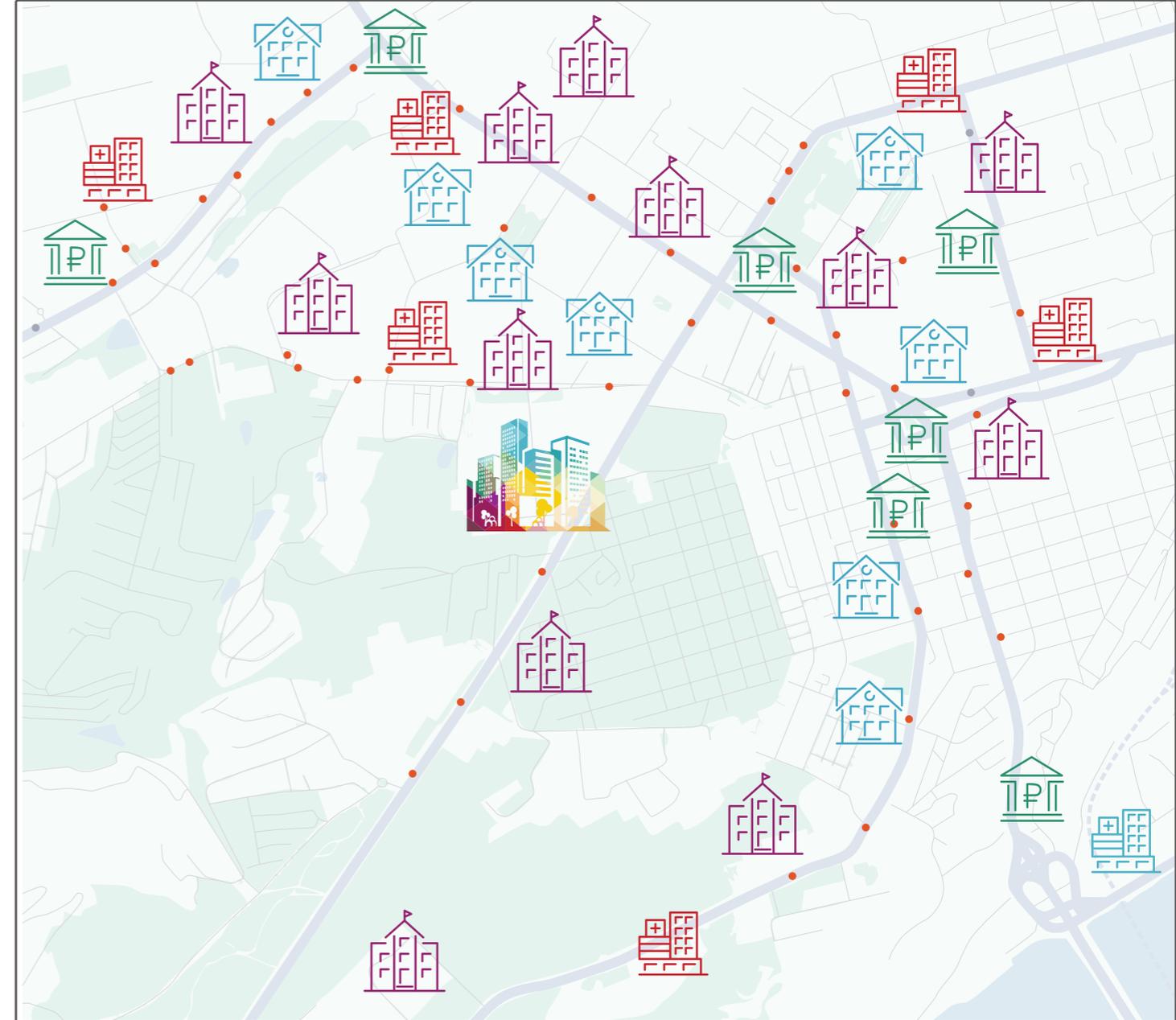
образовательные учреждения от детских садов (в том числе за-проектирован собственный детский сад на 270 мест) до корпусов СФУ



социальная, бытовая и коммерческая инфраструктура



остановки общественного транспорта, основные транспортные развязки



Автобусные остановки



Школы



Детские сады



Больницы, поликлиники



Банки

Главные принципы благоустройства



Комфорт



Дружелюбие



Двор без машин



Эстетика



Место для всех групп жителей

5 СТИХИЙ

UNIVERS - это не 5 кварталов-близнецов. В этом ЖК мы проработали концепцию пяти стихий, каждая из которых воплотилась в одной из очередей строительства. Концепция отражена во всём облике квартала - от цвета фасадов до элементов декора входных зон и лобби.



1 КВАРТАЛ СИМВОЛИЗИРУЕТ СТИХИЮ ЗЕМЛИ

Земля - наш дом. В благоустройстве дворовой территории и дизайне мест общего пользования 1 квартала мы использовали много натуральных материалов и природные текстуры и оттенки - зелёная листва, тёплое дерево, песок и камень.

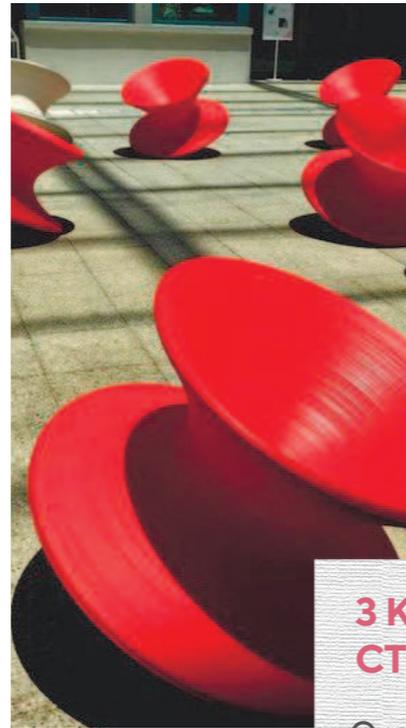




2 КВАРТАЛ ОЛИЦЕТВОРЯЕТ СТИХИЮ ВОЗДУХА

Воздух - это лёгкость, свобода и постоянное движение.

«Парящие» элементы в благоустройстве двора, нежно-бирюзовые оттенки и общее ощущение свежести - так воплотилась стихия воздуха в ЖК UNIVERS



3 КВАРТАЛ - СТИХИЯ ОГНЯ

Огонь - это воплощение энергии, движения, прогресса. Оттенки красного от насыщенного винного до припыленного розового, разнообразие декоративных растений, много цвета и света.



4 КВАРТАЛ ВОПЛОЩАЕТ СОБОЙ СТИХИЮ МЕТАЛЛА

Металл может быть разным. Пластичным и податливым или твердым, как камень; сияющим и блестящим или скромным, но практичным. Много металлических элементов в малых архитектурных формах, детском и спортивном оборудовании и различные оттенки от стального серого до бронзы и состаренной меди будут применены как в обустройстве дворовой территории, так и в дизайне входных зон.



5 КВАРТАЛ - СТИХИЯ ВОДЫ

Вода - сама жизнь. Она изменчива и проявления её разнообразны. Центральным ядром дворового пространства 5-го квартала станет ландшафтный водоём «Дождевой сад», выполненный из природных элементов и растений, не заполненный водой постоянно, но олицетворяющий водную стихию.



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ЗОНЫ



Дизайнерские входные зоны - один из наших стандартов строительства. Уже при входе в парадную становится понятно: это дом для людей с тонким вкусом и высокими требованиями к качеству жизни и эстетике окружающего мира.

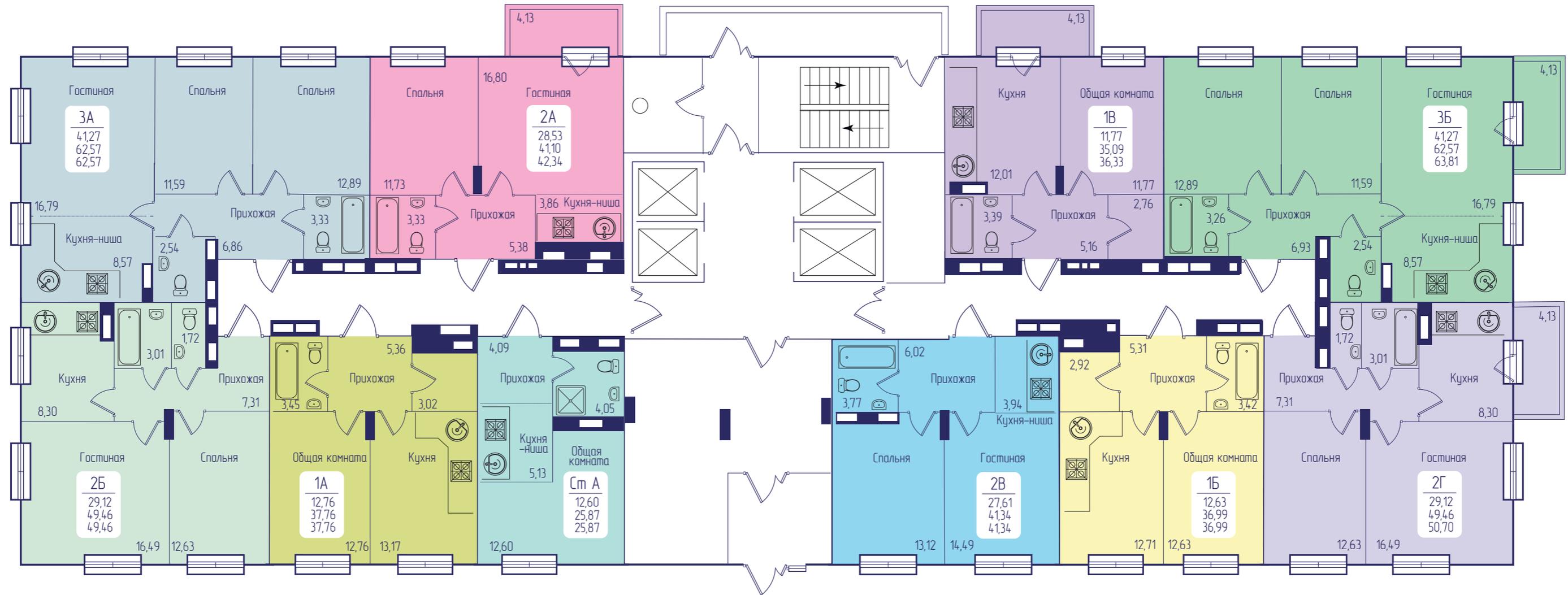
В ЖК UNIVERS дизайн входных зон выполнен в стилистике и настроении стихии, к которой относится их квартал. Здесь мы продумали места для комфортного отдыха, чтобы жильцы чувствовали заботу о себе каждый день!

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

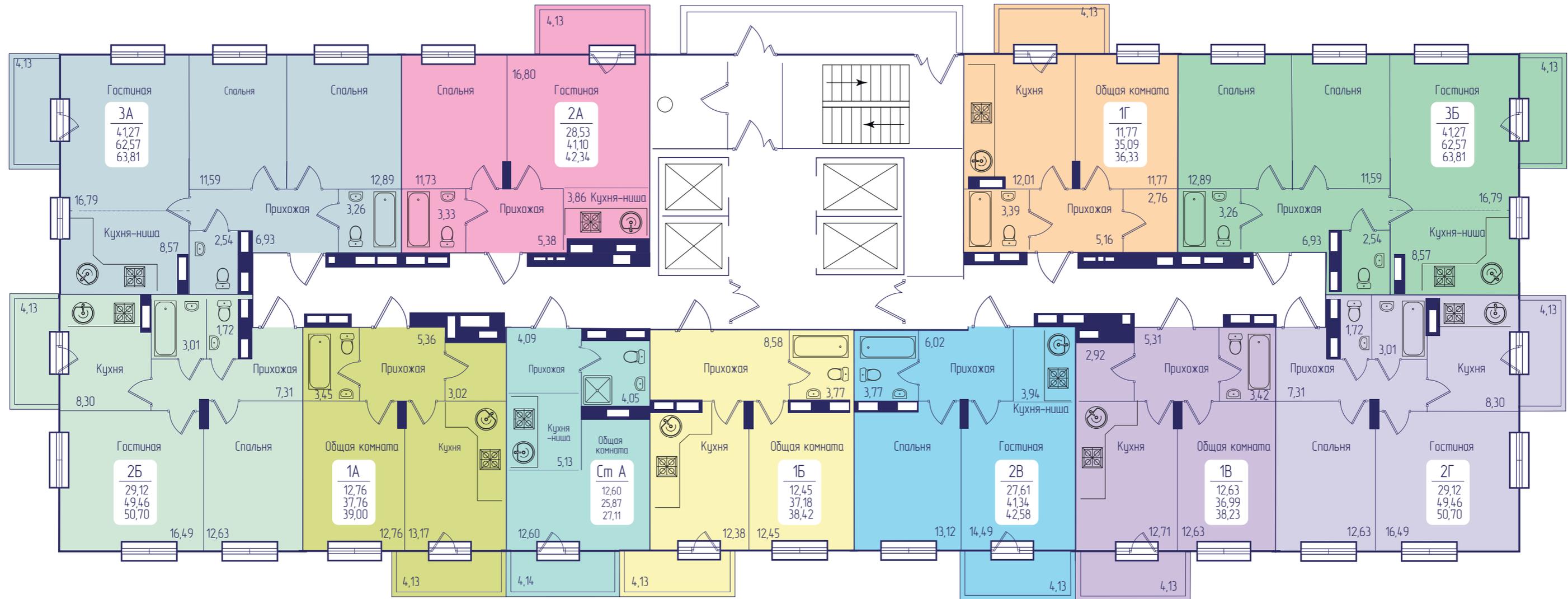


В жилом микрорайоне UNIVERS представлены десятки планировочных решений для самых разных покупателей. Мы создали планировки такими, чтобы всем жителям, вещам и задачам хватало места, и при этом ни один квадратный метр не пустовал зря. Здесь вы найдёте квартиры-студии, а также 1-, 2- и 3-комнатные квартиры, как классического, так и евроформата.

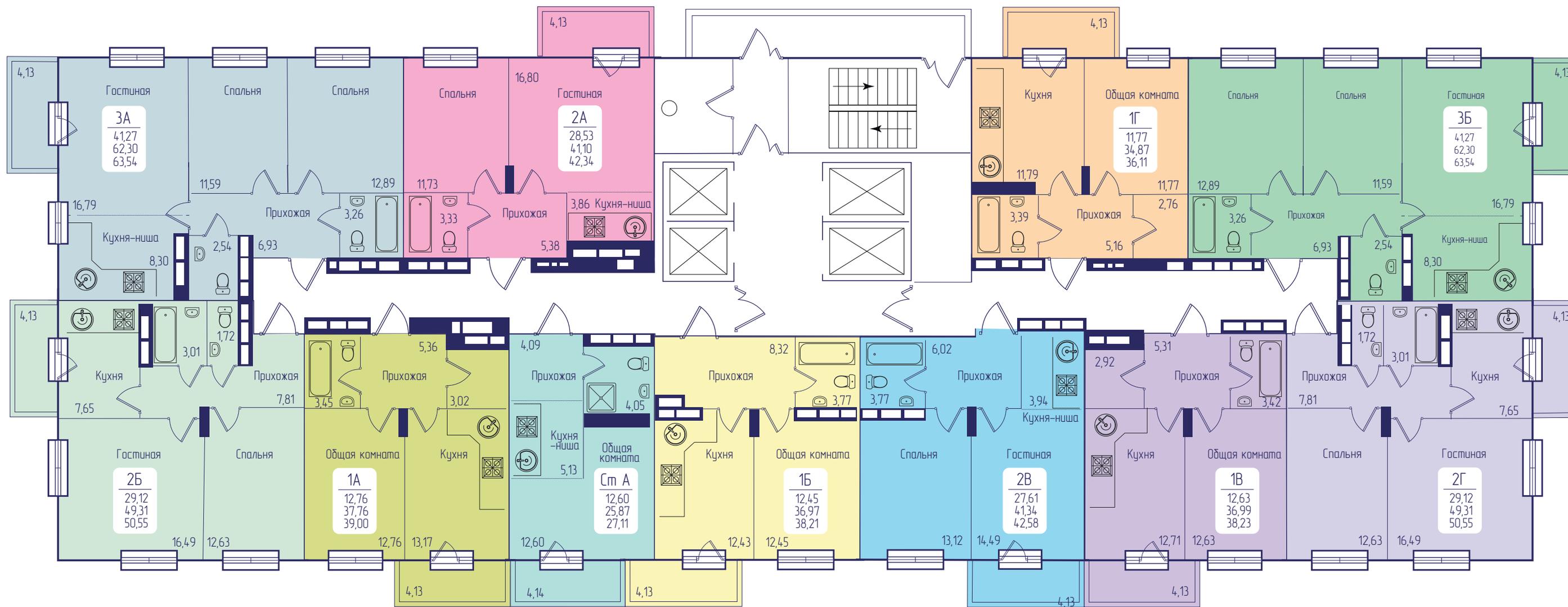
СЕКЦИЯ 1



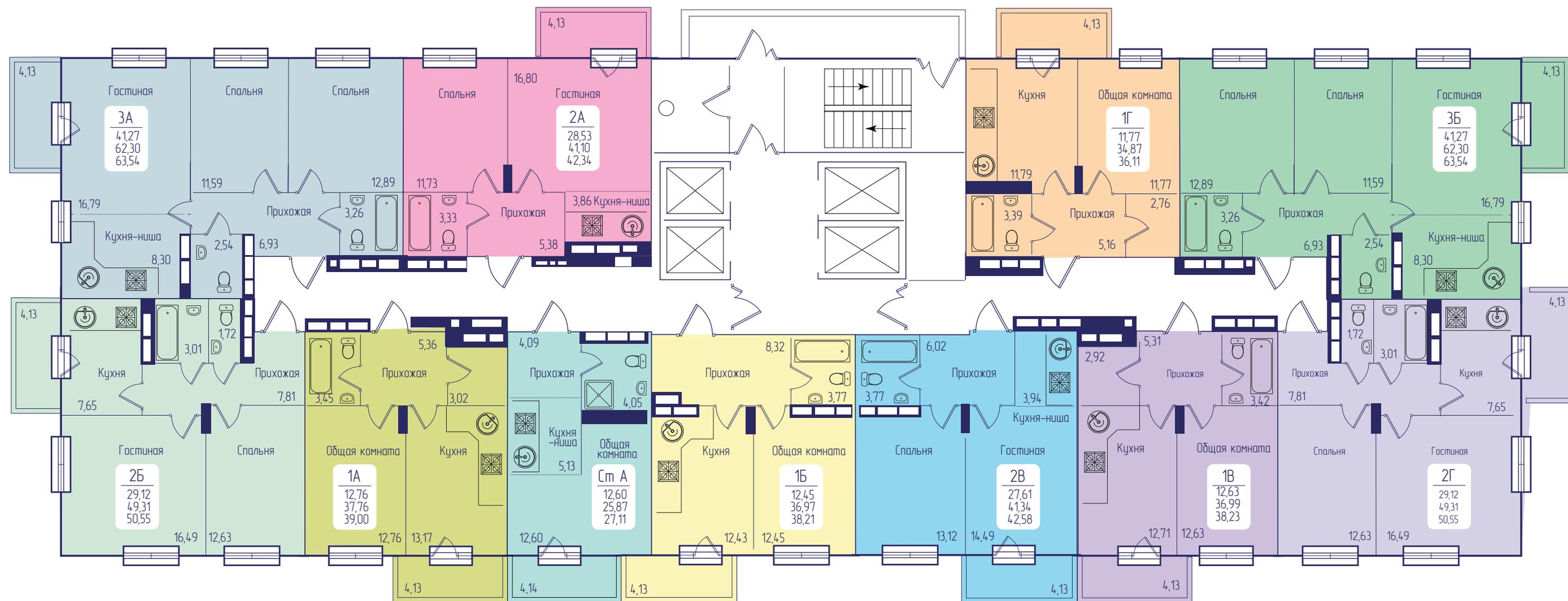
СЕКЦИЯ 1



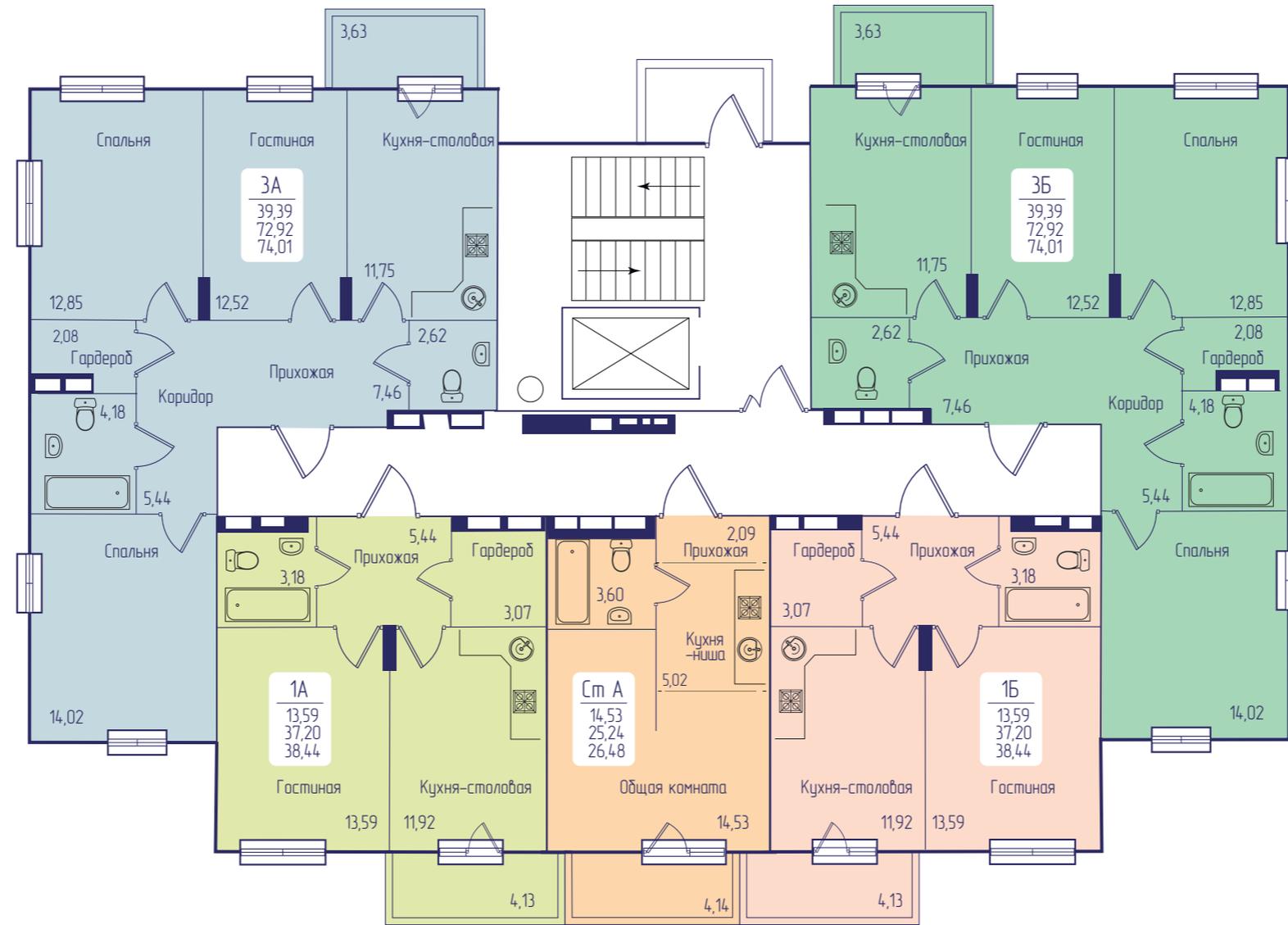
СЕКЦИЯ 1



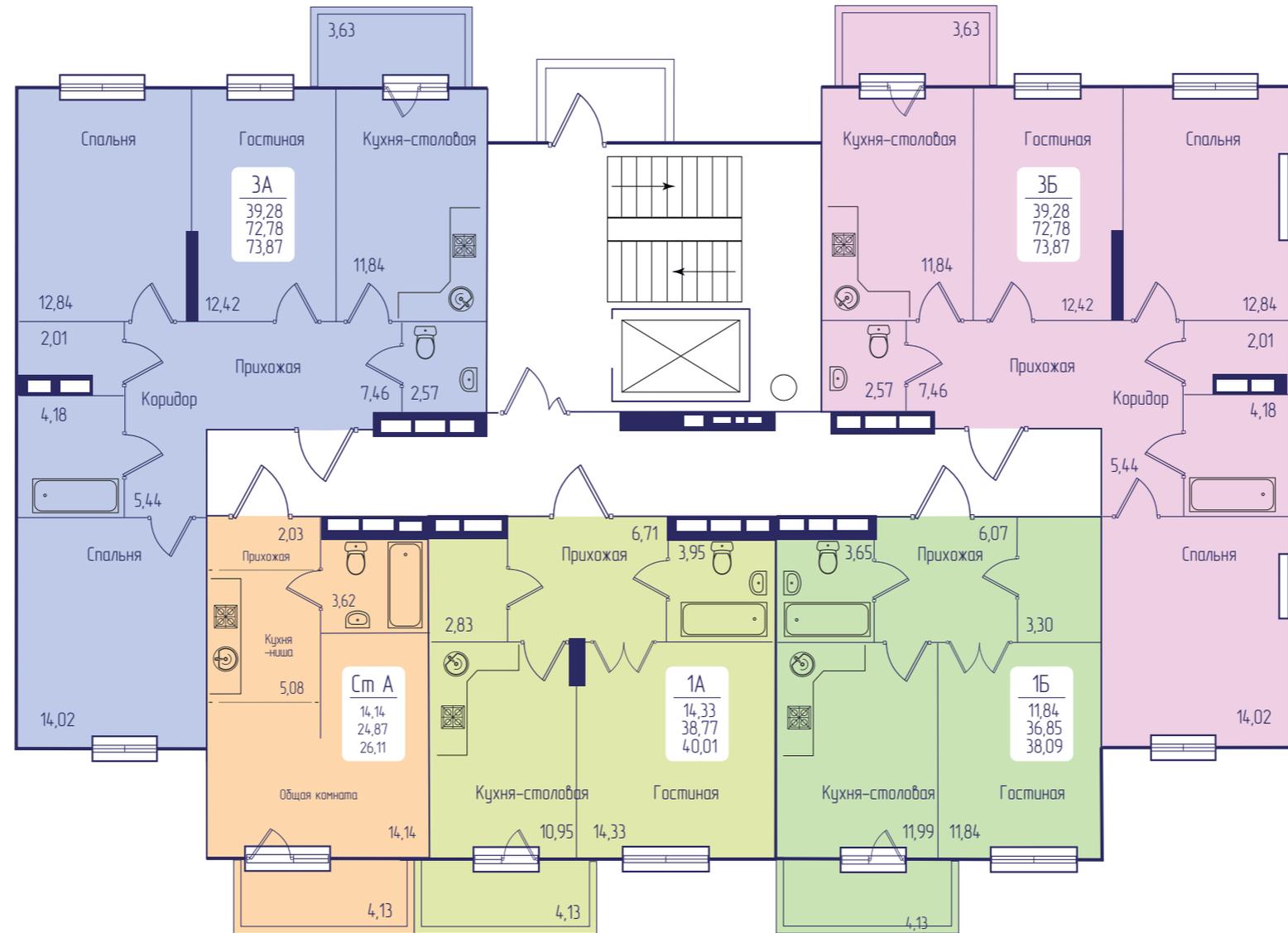
СЕКЦИЯ 1



СЕКЦИЯ 2



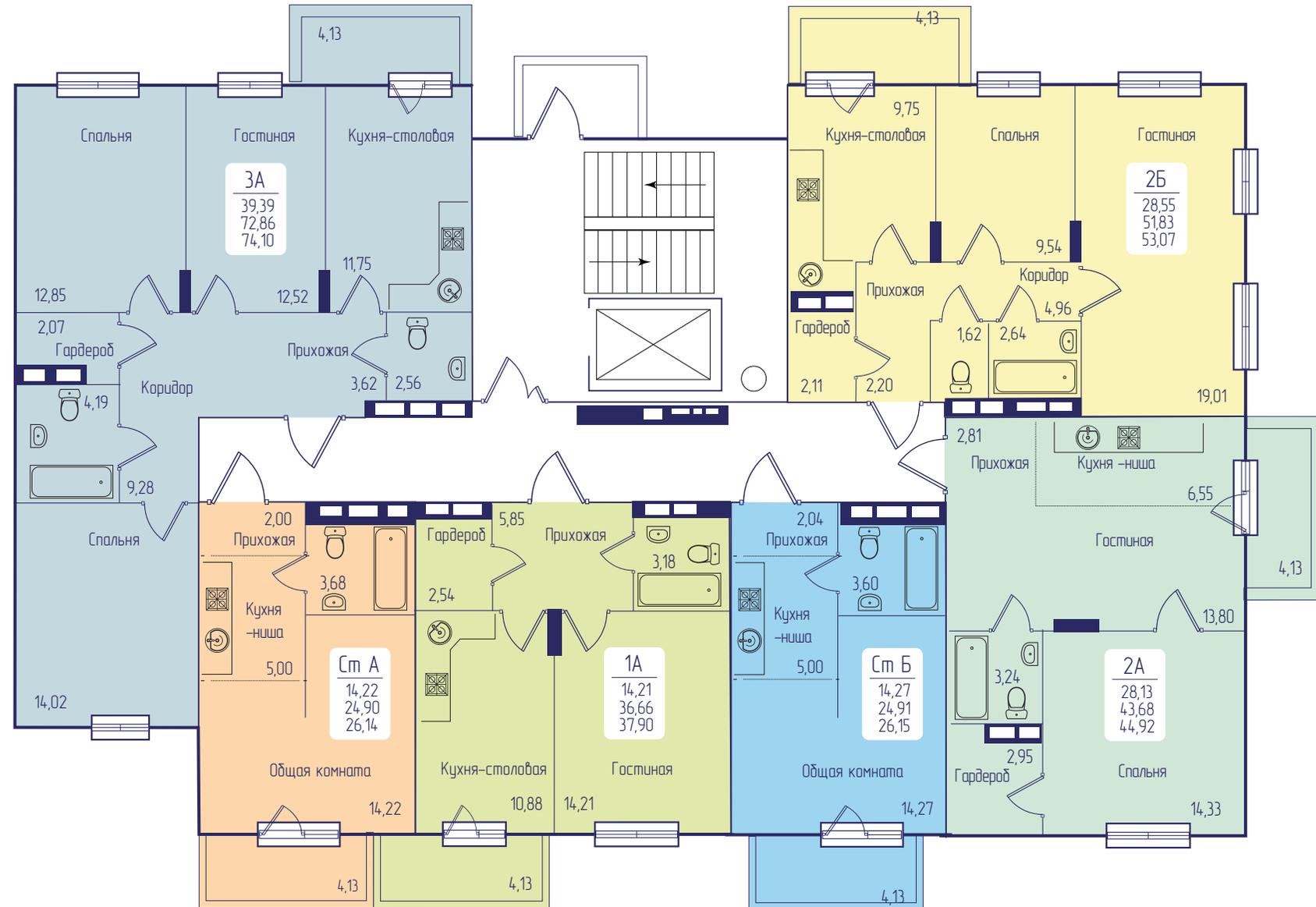
СЕКЦИЯ 3



СЕКЦИЯ 4



СЕКЦИЯ 5





ОТДЕЛ ПРОДАЖ:
Г. КРАСНОЯРСК,
ПР-Т СВОБОДНЫЙ, 66И
ТЕЛ.: 8 (391) 219-88-77

STROYINN.INFO

Застройщик ООО Специализированный застройщик «Партнер-Строй». Проектная декларация на наш.дом.рф. Все материалы, включая фото-и CG-изображения, приведённые в настоящем каталоге, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта и могут быть изменены.