

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 23 СЕН 2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 24-50- <i>183</i> -2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Красноярска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 23.09.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Партнер-Строй» |
| 2.2.2. ИНН: | 3811439884 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1163850091778 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 2)» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Красноярский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Красноярск |

| | |
|--|---|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Красноярск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | проспект Свободный |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 24:50:0100244:481 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): | 13413,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 31.08.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-24-2-08-0-00-2022-0811 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |

| | |
|--|--|
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 21.09.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 5 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 21.09.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 24-2-1-2-067496-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «КРАССЕТИ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |

| | |
|--|--|
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус №1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 845,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 12653,6 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 160 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук) | 48 80 32 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 54,75 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Строительный объем - 40694,1 м3; строительный объем выше 0.000 - 38943,0 м3; строительный объем ниже 0.000 - 1751,1 м3; общая площадь квартир - 7460,2 м2; площадь квартир (без балконов) - 7279,4 м2; площадь встроенных, встроенно-пристроенных |

| | |
|---|---|
| | <p>нежилых помещений - 518,6 м²; количество встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 2 шт.; полезная площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 518,6 м²; расчетная площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 499,7 м²; этажность - 18 шт.</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус №2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 610,5 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 6672,9 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 88 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук) | 22 55 11 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 13 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 40,05 |
| 7.2.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем - 26402,3 м³; строительный объем выше 0.000 - 24270,2 м³; строительный объем ниже 0.000 - 2132,1 м³; общая площадь квартир - 4080,4 м²; площадь квартир (без балконов) - 3939,6 м²; площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений -540,1 м²; количество встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 2 шт.; полезная площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 505,0 м²; расчетная</p> |

| | |
|---|--|
| | площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 488,6 м ² ; этажность - 13 шт. |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус №3 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 832,0 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 7005,0 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 60 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук) | 30 30 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 13 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | 36,9 |
| 7.3.17. Другие показатели: | Строительный объем - 26233,9 м ³ ; строительный объем выше 0.000 - 24644,2 м ³ ; строительный объем ниже 0.000 - 1589,7 м ³ ; общая площадь квартир - 3718,4 м ² ; площадь квартир (без балконов) - 3598,4 м ² ; площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 1193,3 м ² ; количество встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 1 шт.; полезная площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 1099,5 м ² ; расчетная площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 957,3 м ² ; площадь индивидуальных кладовых жильцов - 101,9 м ² ; количество индивидуальных кладовых жильцов - 24 шт.; этажность - 12 шт. |

| | |
|---|---|
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус №4 |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 719,3 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | 15755,3 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 207 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук) | 69 115 23 |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количество этажей: | 26 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.4.16. Высота (м): | 71,75 |
| 7.4.17. Иные показатели: | Строительный объем - 50982,1 м ³ ; строительный объем выше 0.000 - 48948,5 м ³ ; строительный объем ниже 0.000 - 2033,6 м ³ ; общая площадь квартир - 9662,0 м ² ; площадь квартир (без балконов) - 9409,0 м ² ; площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 445,2 м ² ; количество встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 4 шт.; полезная площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 445,2 м ² ; расчетная площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 420,8 м ² ; площадь индивидуальных кладовых жильцов - 61,3 м ² ; количество индивидуальных кладовых жильцов - 15 шт.; этажность - 25 шт. |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Паркинг |

| | |
|--|--|
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.5.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м): | 44,8 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5.5. Площадь (кв. м): | 5035,3 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | 176 |
| 7.5.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.5.16. Высота (м): | - |
| 7.5.17. Иные показатели: | Площадь застройки подземной части паркинга выходящий за абрис - 4562,1 м ² ; строительный объем - 21077,4 м ³ ; строительный объем ниже 0.000 - 21077,4 м ³ ; площадь встроенных помещений ТП - 74,2 м ² . |

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Д.Н. Веретельников
(инициалы, фамилия)

Проинформировано.
Пронумеровано 5 листов
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И.О. Козловский

